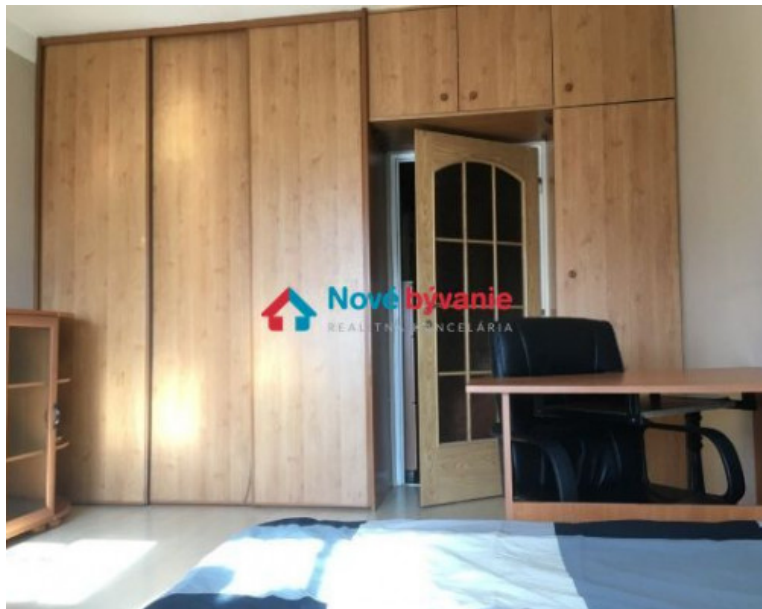




Garsónka s loggiou - Vajnory

98 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	27 m ²	El. napätie:	230V
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	9	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálny štartovací byt alebo výhodnú investíciu na prenájom? Mám pre vás garsónku o výmere 27 m² s príjemnou presklenou lodžiou a výhľadom na Malé Karpaty, situovanú na Rybníchej ulici v mestskej časti Vajnory.

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- Bez nutnosti ďalších investícií – môžete sa rovno nasťahovať alebo byt prenajímať
- Perfektné dopravné napojenie: len 2 minúty na obchvat D4, následne na D1
- Zastávka MHD priamo pri dome
- V pešej dostupnosti je príroda – Malé Karpaty, rezervácia Šúr, Šúrske rybníky
- Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti (OC Vajnoria, reštaurácie, služby, školy)

Bytový dom:

- Zateplený a zrekonštruovaný
- Nové stupačky, výťahy, strecha, vstup na čip
- Vlastná kotolňa a kamerový systém

Dispozícia a vybavenie:

- Podlažie: 5/9 (výtah)
- Výmera: 24 m² byt + 3 m² zasklená lodžia
- Orientácia: západ / severozápad
- Izba: svetlá, s výstupom na lodžiu, vstavaná skriňa na mieru
- Kuchynský kút v predsieni: linka na mieru, indukčná platňa, chladnička s mrazničkou
- Lodžia: zateplená, s dlažbou – vhodná aj na posedenie
- Kúpeľňa s WC: vaňa, umývadlo so skrinkou, práčka, veľké zrkadlo

Parkovanie verejné, bezproblémové

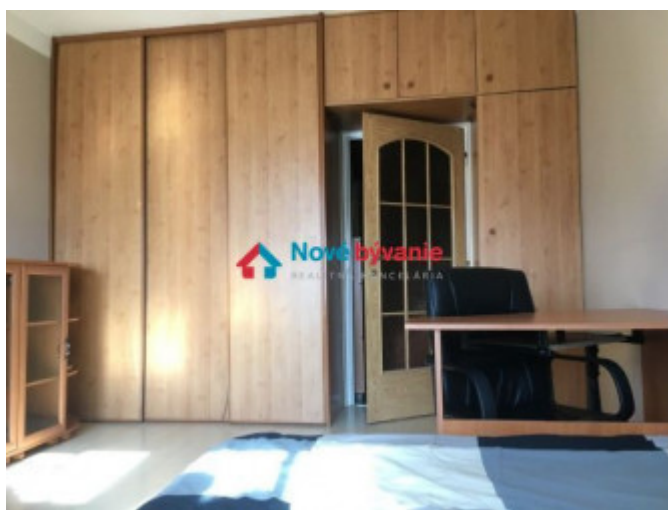
Vhodné ako štartovací byt alebo na dlhodobý prenájom. Byt bude voľný od 1.10. 2025

Cena: 98 500 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájomom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriána Borbélyová**
Telefón: **0908494785**
E-mail: ***borbelyova@novebyvaniereality.***
sk

