



## Rodinný dom Spišská Belá

**304 500 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Kežmarok           |
| Obec:            | Spišská Belá       |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 424 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |         |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------|
| Status:           | aktívne             | Balkón:           | áno     |
| Vlastníctvo:      | osobné              | El. napätie:      | 230V    |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kanalizácia:      | áno     |
| Úžitková plocha:  | 424 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie     |
| Plocha pozemku:   | 424 m <sup>2</sup>  | Terasa:           | nie     |
| Zastavaná plocha: | 166 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie:      | vlastné |
| Počet podlaží:    | 2                   |                   |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N104-12-ERVE

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v meste Spišská Belá na veľmi kludnej ulici s garážou a možnosťou podnikania v suteréne, nakoľko tam už je menšia predpríprava.

Dom je čiastočne prerobený .

Dispozícia domu

Vstupná chodba,

Toaleta kúpeľňa

Kuchyňa a obývacia miestnosť

Osobitný vstup do oddychovej miestnosti ,kde môžete s návštevou posediť pri bare,alebo sa vyhriať v saune.

Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne, 2 kúpeľne s toaletou a mala kuchyňa. Je tu možnosť ešte

dokončiť si aj podkrovnú časť na obytnú.

Celý dom je podpivničený, možnosti kúrenia sú buď plynovým kotlom ,ústredným kúrením ale aj krbom ktorý ma prieduchy v celom dome .

V dome je aj klimatizácia ktorou taktiež môžete kúriť a v lete príjemne schladí.

Komplet všetky inžinierske siete, vrátane optického internetu.

Na záhrade sa nachádza altánok, skleník a cez cestu dvojgaraz kolaudovaný v roku 2004 je k dispozii montážna jama,kúrenie aj elektrika.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať

+421950376116

vecerova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Večeřová**

Telefón :

**0950376116**

E-mail:

**vecerova@novebyvaniereality.sk**

