



Na predaj rodinný dom, Nižný Hrabovec (N038-12-MABA)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nižný Hrabovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1301 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N038-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Cena na vyžiadanie v RK!

Na predaj: Rodinný dom s garážou a záhradou – Nižný Hrabovec, okres Vranov nad Topľou

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné ponúka na predaj v malebnej obci Nižný Hrabovec, len 6 km od Vranova nad Topľou, jednopodlažný 3-izbový rodinný dom s garážou, hospodárskymi budovami a priestrannou záhradou.

Hľadáte miesto pre pokojné rodinné bývanie alebo víkendové útočisko v prírode? Toto je vaša nová adresa.

Základné informácie

- rodinný dom je čiastočne podpivničený, v pôvodnom, ale udržiavanom stave
- úžitková plocha rozdelená na: 3 izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, špajzu a chodbu
- napojenie na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia, plynová prípojka)
- garáž priamo pri dome

Pozemok a exteriér

- rovinatý, slnečný pozemok o výmere 1 300 m² (13 árov)
- hospodárske budovy vhodné na chov zvierat
- vlastná studňa pred pozemkom
- ovocný sad – čerstvé ovocie priamo zo stromov
- ideálne miesto na pestovanie úrody alebo oddych v súkromí

Lokalita

Nižný Hrabovec je stredisková obec s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, škola, škôlka, zdravotné služby). V okolí sa nachádza krásna príroda, ktorá ponúka možnosti na turistiku, cykloturistiku a oddych. Vranov nad Topľou je vzdialený len pár minút autom.

Výhody nehnuteľnosti

- ihneď obývatelný dom
- možnosť postupnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- veľký, slnečný pozemok
- hospodárske budovy a ovocný sad
- tiché a príjemné prostredie

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí túžia po bývaní v pokojnej obci s výbornou dostupnosťou do mesta a zároveň chcú mať priestor na sebarealizáciu a vlastnú záhradu.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

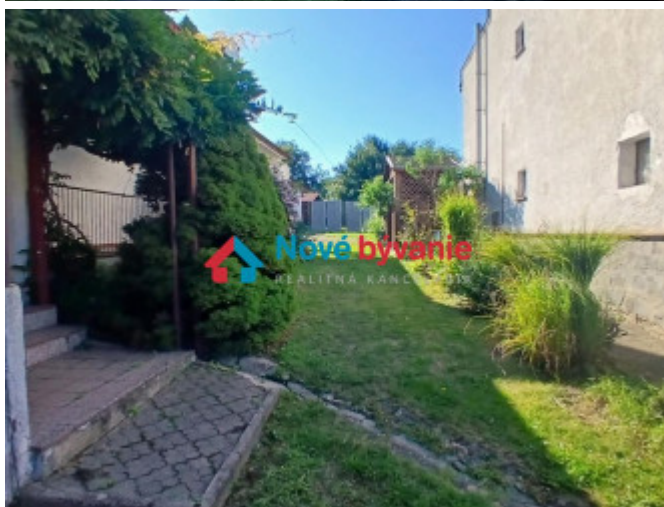
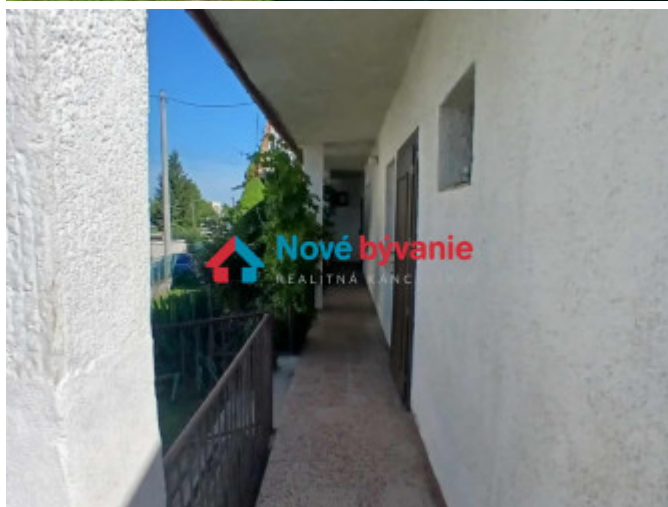
Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Chcete vedieť a vidieť viac? Volajte, píšete... a Nájdite si nový domov s našim Novým bývaním.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša maklér Marián B.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Bajza

0905674137

bajza@novebyvaniereality.sk

