Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



3-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM |PARK ANGELINUM| KOŠICE–STARÉ MESTO



990 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Park Angelinum*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*73 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Poschodie:	*1.*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia:	*nie*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet podlaží:	*5*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 3-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM | PARK ANGELINUM | KOŠICE – STARÉ MESTO

Hľadáte zariadený byt v pokojnej lokalite, odkiaľ sa do centra dostanete približne za 10 minút pešo? 🚶‍♂️

Realitná kancelária Nové bývanie a JUDr. Marek Jurčišin vám ponúkajú na prenájom priestranný 3-izbový byt s výmerou 73 m² na adrese Park Angelinum 18 v Košiciach – Starom Meste. Byt sa nachádza na 1. poschodí a je pripravený na nasťahovanie. 🔑

🌳 Lokalita kombinuje výhody širšieho centra s pokojným, zeleným prostredím. Bezprostredné okolie tvorí zeleň vnútri námestia, univerzitné areály a školské budovy (ZŠ Park Angelinum, fakulty UPJŠ a

TUKE), vďaka čomu pôsobí bezpečne a kultivovane.

V pešej dostupnosti do pár minút sa nachádza kompletná mestská infraštruktúra – potraviny Fresh, známa cukráreň Aida, kvetinárstvo, kaviarne, reštaurácie, knižnica aj športoviská.

 Dopravné napojenie je vynikajúce – len pár desiatok metrov od domu na Komenského ulici sa nachádzajú električkové a autobusové zastávky.

 Dispozícia a vybavenie:
➔ *dve samostatné izby*
➔ *obývacia izba prepojená s kuchyňou a barovým sedením*
➔ *priestranný samostatný šatník s množstvom úložného priestoru*
➔ *pracovný kút s veľkým pracovným stolom*
➔ *kúpeľňa s vaňou a WC*
➔ *pivnica*
➔ *klimatizácia*
➔ *byt sa prenajíma zariadený a vybavený spotrebičmi*

K dispozícii je okrem iného umývačka riadu, chladnička, rúra, mikrovlnná rúra, plynová varná doska, práčka, samostatná sušička, plnoautomatický kávovar a rýchlovarná kanvica. V obývacej izbe je sedacia súprava, relaxačné kreslo a televízor.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, rodinu alebo dve študentky. Pracovný kút oceníte aj pri práci z domu.

 Podmienky nájmu:
➔ *Mesačné nájomné 990 € vrátane energií, TV a internetu*
➔ *Štandardný 2-mesačný depozit*
➔ *Preferuje sa dlhodobý prenájom*
➔ *Ideálny najmä pre rodiny, pár alebo študentky*
➔ *Byt je nefajčiarsky*
➔ *Domáce zvieratá podľa dohody*

Neváhajte, kontaktujte ma na nižšie uvedenom čísle alebo mailom, dohodneme si obhliadku.

 Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89
 E-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

 Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí – ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***