Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



2-izbový byt na obnovu, 54 m² | Košice-Sever, Skautská



174 899 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Skautská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Materiál:*	*tehla*
Celková plocha:	*54 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*5*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ | SKAUTSKÁ ULICA | KOŠICE – SEVER

JUDr. Marek Jurčišin a realitná kancelária Nové bývanie vám ponúkajú na predaj priestranný 2-izbový byt na Skautskej ulici v obľúbenej lokalite Košice – Sever.

Charakteristika bytu

- *výmera 54 m²*
- *vyvýšené prízemie*
- *čiastočná rekonštrukcia: obnovené bytové jadro bez zmeny pôvodnej dispozície, vymenené elektrické rozvody v kúpeľni, kuchyni a chodbe*
- *pôvodné drevené parkety a plastové okná*

■ *orientácia na východ (spálňa a kuchyňa) a západ (obývacia izba s výhľadom do parku)*
■ *zrekonštruovaný bytový dom s výťahom a obnoveným obvodovým plášťom; k bytu patrí nová murovaná pivnica*
■ *mesačné náklady 210 €*

Lokalita

■ *Skautská ulica sa nachádza v obľúbenej a zelenej časti Severného Mesta, v blízkosti Národnej triedy a Parku obrancov mieru*
■ *vnútrobloková ulica s neprejazdnou komunikáciou mimo hlavného cestného ťahu ponúka pokojnejšie prostredie*
■ *medzi bytovými domami sú zelené plochy, detské ihriská a menšie športoviská*
■ *v blízkosti nájdete predajne Billa, Milk-Agro a Klas, trhovisko, kaderníctvo, trafiku a telekomunikačné služby Antik Telecom*
■ *zastávky MHD Mier a Tomášikova sú vzdialené len pár minút chôdze*

Byt ponúka možnosť upraviť si bývanie podľa vlastných predstáv. Môže byť vhodným novým začiatkom pre jednotlivca alebo pár.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na uvedenom telefónnom čísle alebo e-mailom a dohodneme si obhliadku.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin
0908 86 87 89
jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná, bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí – ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***