Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Nadštandardný 3-izbový byt s krbom na drevo, Bocatiova ulica



265 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Bocatiova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Stav:	*úplne prerobený*	*Materiál:*	*tehla*
Celková plocha:	*72 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*10 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s krbom na drevo | Bocatiova ul., Košice

JUDr. Marek Jurčišin a Nové bývanie Realitná kancelária ponúka na predaj štýlový 3-izbový byt s výmerou 71,71 m² (plus 10 m2 pivnica), situovaný na vyhľadávanej Bocatiovej ulici v Košiciach – len 5 minút pešej chôdze od Hlavnej ulice. Nehnuteľnosť sa nachádza na 3. poschodí bytového domu bez výťahu, ktorý prešiel v minulých rokoch rekonštrukciou.

Vďaka svojej dispozícii, atmosfére a prémiovej adrese je byt ideálnou voľbou pre náročnejšieho jednotlivca, pár, menšiu rodinu, ako aj pre investora hľadajúceho atraktívnu nehnuteľnosť na dlhodobý či krátkodobý prenájom v centre diania.

Dispozícia a priestorové riešenie:
Byt je orientovaný na dve svetové strany (sever a juh), čo zabezpečuje dostatok denného svetla.

- ***Denná časť (cca 40 m²):*** *Veľkorysý otvorený priestor spájajúci obývaciu izbu s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou.*
- ***Nočná časť:*** *Dve menšie samostatné izby (ideálne ako spálňa a pracovňa, prípadne detská izba).*
- ***Zázemie:*** *Kúpeľňa, samostatná toaleta a zrekonštruovaná lodžia.*
- ***Úložný priestor:*** *K bytu prislúcha nadštandardne veľká pivnica s výmerou približne 10 m².*

 Vybavenie a jedinečné benefity:

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a pripravený k okamžitému nasťahovaniu bez nutnosti ďalších investícií:

- ***Krb na tuhé palivo:*** *Dominantou obývacej izby je funkčný krb, ktorý umožňuje kúrenie drevom nezávisle od centrálneho vykurovania.*
- ❄ ***Kuchyňa a komfort:*** *Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (AEG vrátane kávovaru), klimatizácia pre letné mesiace, drevené okná s bambusovými žalúziami, drevené posuvné dvere a praktický vstavaný šatník.*

 Lokalita a náklady:
Byt sa nachádza v obľúbenej časti širšieho centra Košíc s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. Mesačné prevádzkové náklady predstavujú približne 125 € (správa a energie pre 3 osoby) + cca 80 € za elektrinu. Parkovanie je možné riešiť v okolí bytového domu prostredníctvom rezidentského systému.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte ma na nižšie uvedenom čísle alebo mailom, dohodneme si obhliadku.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***