Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ: 3-izbový byt + zasklená loggia, Západ



170 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Duklianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*73.3 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 3-izbového bytu s loggiou a osvetlenou pivnicou na sídlisku Západ 1 v Spišskej Novej Vsi. Byt sa nachádza v zateplenej panelovej bytovke, 7. poschodie z 8, s výťahom.

Dispozícia:

- *Kuchyňa, 3 samostatné izby, kúpeľňa a toaleta*
- *Celková výmera bytu 69,83 m² + loggia 3,2 m²*
- *Obývačka a kuchyňa z južnej strany, obývačka a dve izby zo severnej strany, orientácia Juh - Sever*
- *V celom byte je denné svetlo, z loggie výhľad bez susedov oproti*

Po rozsiahlej rekonštrukcii:

- *Nové murované jadro*
- *Steny v celom byte majú novú stierku*
- *Plastové okná, kvalitné interiérové dvere robené na mieru v roku 2022, nerezové kľučky*
- *Bezpečnostné vchodové dvere SHERLOCK*
- *Kuchyňská linka z roku 2020, plynový sporák a spotrebiče ostávajú, chladnička ostáva*
- *Podlahy, dlažba v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC z roku 2023, čiastočne nová podlaha*
- *Radiátory nové*
- *Čiastočne upravená nová elektrina*
- *Vstavané skrine na mieru z materiálu Egger, nábytok po dohode*
- *Všetky prerábky povolené*

Bytový dom:

- *Zateplený v roku 2019, nový výťah a nové stúpačky*
- *Vchod po rekonštrukcii, pravidelne upratovaný vchod a schodisko upratovacou službou*
- *Kolaudácia bytovky 1987*
- *Mestská voda, elektrina, plyn*
- *Poschodie 7.*
- *Bytovka 8 poschodí*
- *Bez ťarchy*

Pivnica a garáž:

- *Pivnica s elektrinou, zásuvkou a svetlom*
- *Výhodou je možnosť pokračovania garážovania na prenájom pár metrov od bytovky, garáž nájom 80 €*
- *S parkovaním nie je problém*

Náklady:

- *Mesačné náklady cca 150 €, elektrina a plyn spolu max do 200 € pre 2 osoby*

Dostupnosť:

- *Byt voľný ihneď, podľa dohody*
- *V blízkosti občianska vybavenosť, Lidl, škôlka, škola, doktor*

Cena: 170 000 €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte. Vieme Vám pomôcť s financovaním.

Realitná kancelária Nové bývanie, Andrassyová, 0949 096 369






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Andrassyová***
Telefón : ***0949096369***
E-mail: ***andrassyova@novebyvaniereality.sk***