Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ: 3-izbový byt s loggiou, Západ



140 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Duklianská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*73.3 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 3-izbového bytu s loggiou a väčšou pivnicou na Duklianskej ulici, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Byt je vhodný aj pre rodinu, aj ako investičný byt.

Veľké plus pre investora:

Byt vhodný pre rodinu, pár, jednotlivca alebo investíciu. V byte je momentálne nájomník, ktorý v prípade investičného bytu vie ostať na dlhodobý nájom plus pre majiteľa. Byt bude voľný od 1.3., všetko podľa dohody.

Základné informácie:

- *3-izbový byt, 69,83 m² + loggia 3,2 m²*
- *Loggia s výhľadom bez susedov, sťahovacie žalúzie na balkóne*
- *Orientácia Juh - Sever*
- *7. poschodie z 8*

- *Pivnica väčšia*
- *Cena: 140 000 €*
- *Na byte je hypotéka 77 000 €, iné ťarchy žiadne, hypotéka sa vysporiada z predaja*

Vybavenie a stav:

- *Plávajúce podlahy, dlažba, v spálni parkety*
- *Chodba čiastočne prerobená, linoleum čiastočne dlažba*
- *Kúpeľňa vykachličkovaná*
- *Mestská voda, elektrina čiastočne urobená, plyn, kombinovaná pec*
- *Internetová prípojka Rupki alebo Telekom*
- *Plastové okná, bezpečnostné dvere SHERLOCK*
- *Radiátory nové, stúpačky nové*
- *Všetky prerábky povolené*
- *Zariadený môže ostať, ale aj nemusí, podľa dohody s kupcom*
- *Vymaľovať vieme, ak chce klient úpravy, všetko po dohode s nami*

Bytový dom:

- *Zateplenie bytovky 2019, nové stúpačky*
- *Výťah 2019, vchod po rekonštrukcii*
- *Pravidelne upratovaný vchod, upratovacia služba*
- *Kolaudácia bytovky 1987*
- *S parkovaním nie je problém*

Pivnica a garáž:

- *Pivnica väčšia*
- *Možnosť garáže na prenájom 80€/mesiac*

Náklady:

- *Mesačné náklady cca 150 €, elektrina a plyn spolu max do 200 € pre cca 2 osoby, veľmi nízke*

Lokalita:

- *Lidl, škola, škôlka, kostol, doprava MHD, kompletná občianska vybavenosť*

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte. Vieme Vám pomôcť s financovaním.

Realitná kancelária Nové bývanie, Andrassyová, 0949 096 369






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Andrassyová***
Telefón : ***0949096369***
E-mail: ***andrassyova@novebyvaniereality.sk***