Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - STAVEBNÝ POZEMOK BETLANOVCE



**85 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Spišská Nová Ves* |
| *Obec:* | *Betlanovce* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemky - pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Celková plocha:* | *992 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkam na predaj pozemok s výmerou 992 m² v obci Betlanovce. Ide o investičnú príležitosť v lokalite, ktorá sa práve mení na novú zónu pre rodinné domy.*

*Základné informácie:*

- *Výmera: 992 m²*
- *Cena: 85 000 €*
- *Inžinierske siete: na pozemku je prípojka vody a elektriny, plyn nebude*
- *Aktuálne vedenie: orná pôda, pripravuje sa riešenie na stavebný pozemok*
- *Prístupová cesta: v riešení, pri prístupovej ceste bude stavebný pozemok*

*Prečo je táto lokalita výnimočná?*

*V bezprostrednom susedstve bolo odkúpených ďalších 26 pozemkov, ku ktorým sa bude budovať prístupová cesta a pozemky sa budú riešiť na stavebné. Nevzniká tu teda osamotený pozemok, ale nová ucelená lokalita pre rodinné domy.*

*S budovaním prístupovej cesty sa plánuje ťahať aj kábel na internet, T-Mobile.*

*Prečo investovať?*

*Kupujete pozemok v čase, keď sa lokalita ešte len formuje. Pozemok s dostupnými sieťami, prístupovou cestou v riešení a budúcim stavebným využitím môže byť zaujímavou dlhodobou investíciou a príležitosťou na zhodnotenie financií.*

*Lokalita:*

- *Betlanovce*
- *Výhľad na Tatry*
- *Obchod Coop Jednota v obci*
- *Slovenský raj v blízkosti*
- *Poprad 15 min*
- *Spišská Nová Ves 20 min*

*Investujte dnes a myslite na budúcnosť!*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte. Vieme Vám poskytnúť pomoc aj s financovaním.*

*Realitná kancelária Nové bývanie, Andrassyová, 0949 096 369*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Viktória Andrassyová***
*Telefón :* ***0949096369***
*E-mail:* ***andrassyova@novebyvaniereality.sk***