Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predám 3-izbový rodinný dom v Nových Sadoch (N020-12-MAOLa)



110 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nové Sady*
Ulica:	*Nové Sady*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1628 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj starší 3- izbový rodinný dom s valbovou strechou a podlhovastým pozemok o celkovej rozlohe 1628 m2 v obci Nové Sady. Dom je postavený z troch strán z pálenej tehly a z jednej strany zo škvárobetonu, hrúbka stien je vyše 55cm, a má úžitkovú plochu 99 m2. Pozemok je asi z 3/4 rovinatý. Dom je v pôvodnom stave s drevenou podlahovou palubovkou a s drevenými dverami a oknami. Dom nemá vybudovanú žumpu ani septik, odpadová voda je riešená trativodom. Na pozemku sa ešte nachádzajú dve drevené hospodárske budovy, každá o rozmere 5x7m.
Dispozícia domu: vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou a obývačkou, 2 izby, špajza, kúpeľňa so suchým WC, letná kuchyňa a podpivničená komora.
Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecný vodovod a na dvore, v tesnej blízkosti domu, je ešte vlastná studňa. Kúrenie je na plynové kachle. V obci zatiaľ nie je kanalizácia.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, potraviny, železiarstvo, autobusová zastávka, perfektná dostupnosť do Nitri.

Cena: 110000€

Kontakt:

Matúš Olajec

0948038797

olajec@novebyvaniereality.sk

Cena je vrátanie provízie a kompletného právneho servisu.

S financovaním kúpy Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Olajec***
Telefón : ***0948 038 797***
E-mail: ***olajec@novebyvaniereality.sk***