Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PRENÁJOM 4 izb.byt+balkón BA- Nové Mesto (N053-214-ANHOE)



1 300 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*95 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Klimatizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*95 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*4*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Počet podlaží:	*6*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*tehla*
Plocha balkóna:	*4 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Kúpeľňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte priestranný tehlový byt s atmosférou, kde sa hneď budete cítiť ako doma, tento vkusne a kompletne zariadený 4-izbový čaká len na vás. Je pripravený na okamžité nasťahovanie. Stačí si priniesť osobné veci a bývate. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU. Lokalita, ktorá ponúka široký záber možností pre pohodlný a komfortný život.

4 izbový byt + technická miestnosť + špajza + balkón

Celková plocha: 95 m2

Poschodie: štvrté

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- ***Tehlová nadstavba z roku 2010: vlastný plynový kotol** - náklady na kúrenie a teplú vodu máte vo vlastných rukách, **podlahové kúrenie, klimatizácia**, nové rozvody a elektorinštalácia, plastové okná a bezpečnostné dvere, nový výťah, **balkón s orientáciou do dvora s výhľadom na Kamzík***
- ***Priestorová veľkorysosť:** samostatná kuchyňa, priestranná obývacia izba, spálňa, dve ďalšie izby, vstupná hala, kúpeľňa a samostatná toaleta, **technická miestnosť**, **špajza***
- ***Kompletne zariadený a plne vybavený : nová kuchyňa, kvalitné spotrebiče** (plynový sporák, elektrická rúra, integrovaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor, samostatne stojaca veľká chladnička s mrazničkou, pračka, **plazmový televízor), veľa úložného priestoru** vo všetkých izbách, priestranná kúpeľňa s vaňou*
- ***Výborná občianska vybavenosť:** poloha bytu zaručuje, že všetko potrebné máte na dosah- obchody, gastroprevádzky, obchodné centrá, autobusovú stanicu a vlakovú stanicu, MHD, školy, škôlky, parky, ihriská, miesta pre šport a relax*

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : tento byt je ideálnou voľbou pre študentov, rodiny a pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie v kvalitnej, tichej lokalite s komfortom blízkosti do centra mesta a so širokou škálou dostupných služieb. Domáce zvieratá podľa dohody. Fajčenie len na balkóne.

CENA PRENÁJMU:

- *mesačné nájomné: **1600 EUR spolu s energiami***
  (energie a platby spojené s užívaním bytu cca 300 EUR)
- *plus 1 mesačný depozit*

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto priestranným bytom v jednej zo žiadaných lokalít Bratislavy. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Anikó Horsiczová***
Telefón : ***0903 205 592***
E-mail: ***horsiczova@novebyvaniereality.sk***