Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ: Priestranný dom s potenciálom v prírode, Hnilec



75 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Hnilec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*nutná rekonštrukcia*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*100 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V krásnom, tichom prostredí Slovenského rudohoria, v údolí rieky Hnilec, ponúkam na predaj dispozične dobre riešený veľký investičný dom s nedokončenou rekonštrukciou.

Dom je situovaný na svahovitom pozemku s rozlohou 715 m², za domom sa rozprestiera záhrada s krásnym výhľadom. Ide o viacgeneračnú nehnuteľnosť, ktorá čaká na majiteľa, ktorý hľadá pokoj a možno bude pokračovať vo vízii terajších majiteľov a využije ju aj na podnikateľské účely, napríklad ako penzión.

Dispozícia:

Prízemie:

- *Vstupná hala, chodba a kuchyňa*
- *2 veľké miestnosti*
- *Kúpeľňa*
- *2 menšie technické miestnosti a 1 väčšia technická miestnosť*

- *Z technickej miestnosti vedú schody dole do 2 samostatných garáží*

2. podlažie:

- *Chodba a galéria*
- *4 izby, z toho 1 s balkónom*
- *Kúpeľňa*
- *Veľká otvorená miestnosť, vhodná ako apartmán alebo spoločenská miestnosť*

Stav a technické vybavenie:

- *Rekonštruovaná staršia stavba a novšia prístavba*
- *Nové elektrické rozvody, prívody vody a odpadu*
- *Nové omietky*
- *Napojenie na elektrinu a obecný vodovod*
- *Kúrenie sa v dome momentálne nenachádza*

Lokalita:

Obec Hnilec je stvorená na prechádzky krásnou prírodou, zber húb a lesných plodov. Okolie ponúka množstvo príležitostí na turistiku, cykloturistiku a zimné lyžovanie. Len 14 km od domu sa nachádza vodná nádrž Palcmanská Maša, využívaná na šport v lete aj v zime.

Cena: 75 000 €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Realitná kancelária Nové bývanie, Andrassyová, 0949 096 369









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Andrassyová***
Telefón : ***0949096369***
E-mail: ***andrassyova@novebyvaniereality.sk***