Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii



160 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Spišská Belá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*po rekonštrukcii*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*59 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj moderný 3-izbový byt s rozlohou 59 m² na ulici 1. mája v Spišskej Belej.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2022/2023 a je ideálny pre pár alebo menšiu rodinu, ktorá hľadá bývanie bez ďalších investícií. Nachádza sa na 2. poschodí v tehlovom a zateplenom bytovom dome z roku 1965.

Čo byt ponúka:

- *Kompletná rekonštrukcia: elektrina, voda, kúrenie, plyn*
- *Vlastné plynové kúrenie*
- *Nové stropy, podlahy, omietky*
- *Podlahové kúrenie v kúpeľni a kuchyni*
- *Vstavané skrine, ktoré ostávajú v cene, a bezpečnostné dvere*
- *Drevené plávajúce podlahy a dlažba*

- *2 pivnice a miesto na pôjde na sušenie prádla*
- *Bezproblémové parkovanie pri dome*
- *Optický internet, revízia je platná*
- *Svetlá orientácia S-J*

Lokalita:

Kompletná občianska vybavenosť v okolí: zdravotné stredisko, škola, Sintra, Jednota, zastávka, kostol aj pizzeria.

Bonusová možnosť:

Ku bytu je možné dokúpiť garáž s parkovacím miestom s rozlohou 65 m², s elektrinou, priamo za bytovým domom. Kúpa garáže nie je podmienkou kúpy bytu.

Cena bytu: 160 000 €

Garáž: 30 000 €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Realitná kancelária Nové bývanie, Andrassyová, 0949 096 369









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Andrassyová***
Telefón : ***0949096369***
E-mail: ***andrassyova@novebyvaniereality.sk***