Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



2-izbový byt na obnovu, 54 m² | Košice-Sever, Skautská



174 899 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Skautská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Materiál:*	*tehla*
Celková plocha:	*54 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*5*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JUDr. Marek Jurčišin a Nové bývanie – Realitná kancelária Vám ponúkajú na predaj priestranný 2 izbový byt nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Košice Sever na Skautskej ulici.

Charakteristika bytu:

- *Výmera 54 m2*
- *Vyvýšené prízemie*
- *Čiastočná rekonštrukcia (bytové jadro obnovené bez zmeny pôvodnej dispozície,výmena elektrických rozvodov v kúpeľni, kuchyni a chodbe)*
- *Pôvodné drevené parkety, plastové okná*
- *Orientácia Východ(spálňa, kuchyňa), Západ (obývačka s výhľadom do parku)*
- *Bytový dom zrekonštruovaný – výťah, obnova obvodového plášťa aj vnútronej*

dispozície vrátane novej murovanej pivnice
- *Náklady 210 €/mesačne*

Lokalita:

- *Ulica sa nachádza v obľúbenej a zelenej časti Severného Mesta, v bezprostrednej blízkosti hlavnej tepny Národná trieda a neďaleko Parku obrancov mieru*
- *Nakoľko ide o vnútroblokovú, neprejazdnú komunikáciu mimo hlavného cestného ťahu, ulica pôsobí ticho a pokojne. Medzi domami sa nachádzajú zelené plochy, detské ihriská a menšie športoviská*
- *V tesnom susedstve (smerom k Národnej triede a zastávke Mier alebo smerom Tomášiková) sa nachádza kompletná občianska vybavenosť –potraviny (Billa, či Milk-Agro, Klas), trhovisko, kaderníctvo, trafika a telekomunikačná infraštruktúra (Antik Telecom)*
- *Veľkou výhodou lokality je výborné napojenie na mestskú hromadnú dopravu. Pár minút chôdze sa nachádzajú frekventované zastávky* ***Mier*** *a* ***Tomášikova***

Byt je vhodný na úpravu podľa vlastných predstáv ako nový začiatok pre jednotlivca alebo pár.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na nižšie uvedenom čísle alebo mailom, dohodneme si obhliadku.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***