Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Pozemok pre developera (rodinné domy) ID:N028-14-PEDU



24 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Bátorove Kosihy*
Ulica:	*Mlynská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*studňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Celková plocha:	*3577 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok pre developera ID:N028-14-PEDU

*Ponúkame na predaj **pozemok**, ktorý je na liste vlastníctva evidovaný ako **Záhrada** o veľkosti **3577 m^2**. Je zaujímavý svojou polohou. Nachádza sa v tichej časti obce, ktorá je podľa UPI **určená na stavbu rodinných domov.***

Čo je skvelé? 2 PRÍSTUPOVÉ CESTY:

Aktuálne k pozemku vedie poľná prístupová cesta , ktorá sa napája na bočnú asfaltovú komunikáciu.

*Pozemok možno **rozparcelovať na 4** samostatné časti za podmienky vybudovania prístupovej cesty a predĺženia inžiniersych sietí sa môže stavať. Pozemok sa nachádza za autoservisom, ktorý je v prípade záujmu tiež možné odkúpiť a tak **dosiahnuť priamy prístup k pozemku z hlavnej asfaltovej cesty** + prístup k existujúcim inžinierskym sieťam (elektrina, studňa, plynová prípojka je umiestnená na pozemku, kde sa nachádza autoservis a dom v pôvodnom stave.)*

Na vyžiadanie poskytnem podrobné UPI informácie.

 Ak Vás ponuka zaujala kontaktujte ma na telefónnom čísle: ***0902 800 429*** *alebo* ***duras@novebyvaniereality.sk***

Cena za ponúkanú nehnuteľnosť (Záhrada) vrátane všteých poplatkov spojených s prevodom vlastníctva je: 24 000 eur (bez autoservisu). Cena s autoservsisom, domom a Záhradou je 83 000 eur.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Ďuraš***
Telefón : ***0902 800 429***
E-mail: ***duras@novebyvaniereality.sk***