Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# Veľkometrážny 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite-Komárno



**115 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Komárno* |
| *Obec:* | *Komárno* |
| *Ulica:* | *Biskupa Királya* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *7* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *2* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* | *Kúpeľňa:* | *vaňa* |
| *Celková plocha:* | *66.25 $m^2$* | *Výťah:* | *áno* |
| *Typ poschodia:* | *posledné poschodie* | *Materiál:* | *panel* |
| *Poschodie:* | *7* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* | *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*N261-112-FRAD3*

*Ak hľadáte byt, ktorý ponúka viac priestoru, než by ste od klasického dvojizbového bývania očakávali, a zároveň chcete mať všetko potrebné na dosah, táto ponuka by vás mohla zaujať.*

*3D virtuálna obhliadka: tour.pivo.app/view/a30d7e05-fd46-453d-b0e5-d60a223eb86d*

*Videoobhliadka: youtu.be/bgmglWUCxoA?si=A_tlNtmR633nto33*

*Ponúkame vám na predaj priestranný, zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou, nachádzajúci sa na ulici Biskupa Királya v Komárne, vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.*

*Byt s celkovou výmerou 66,25 m² sa nachádza na 7. poschodí zo 7 v zateplenom a udržiavanom bytovom dome s výťahom. Jeho veľkorysá výmera, praktická dispozícia a príjemný výhľad vytvárajú*

*ideálne podmienky na pohodlné bývanie.*

*Byt prešiel rekonštrukciou približne v roku 2010, počas ktorej bolo realizované murované bytové jadro, rekonštrukcia kuchyne, vodoinštalácie, elektroinštalácie v jadre, výmena okien, interiérových dverí, podláh a bezpečnostných vstupných dverí. Na loggii, ako aj na všetkých oknách, sú osadené vonkajšie žalúzie, ktoré poskytujú komfort, reguláciu svetla a ochranu pred slnkom.*

*Nehnuteľnosť je veľmi dobre zachovalá a umožňuje novému majiteľovi nasťahovať sa bez nutnosti okamžitých rozsiahlych úprav.*

*Dispozične byt pozostáva z dvoch priestranných a nepriechodných izieb, vstupnej predsiene s vstavanou skriňou a praktickou špajzou, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a loggie. K bytu prislúcha aj pivnica.*

*Veľkým benefitom je samotné umiestnenie bytu na najvyššom poschodí. Získate tak viac súkromia, pokojnejšie bývanie bez susedov nad hlavou a zároveň príjemný výhľad na okolie.*

*Ulica Biskupa Királya patrí medzi obľúbené lokality Komárna, najmä vďaka dostupnosti všetkého potrebného pre každodenný život. V blízkom okolí nájdete obchody, školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie, služby aj zastávky MHD.*

*Do centra mesta sa pohodlne dostanete aj pešo, približne za 5 minút, čo robí z tejto lokality praktické miesto na bývanie bez potreby každodenného využívania auta.*

*Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť na prenájom.*

*Cena: 115 000 €*

*Cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom nehnuteľnosti.*

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania kúpy podľa vašich možností.*

*Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si osobnú obhliadku.*

*František Adamko*
☎ *0949 575 495*
✉ *adamko@novebyvaniereality.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***František Adamko***
*Telefón :* ***0949575495***
*E-mail:* ***adamko@novebyvaniereality.sk***