Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



3-izbový byt na 12. poschodí s panorámou Dunaja– Štúrovo



129 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Štúrovo*
Ulica:	*Jesenského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*12*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Celková plocha:	*76.6 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*12*	*Pivnica:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N260-113-FRADE

Nie každý deň sa vám naskytne možnosť bývať s Dunajom ako na dlani!

Predstavte si, že si ráno vychutnávate kávu s výhľadom na Dunaj a panorámu mesta Štúrovo. Presne takýto pohľad vám ponúka tento priestranný byt na 12. poschodí, ktorý zaujme nielen svojou polohou, ale aj prakticky upravenou dispozíciou so štyrmi samostatnými izbami.

Ak hľadáte bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a výhľadom, ktorý len tak neomrzí, táto ponuka by vás mohla zaujať.

Ponúkame vám na predaj pôvodne 3-izbový byt, ktorý je aktuálne dispozične upravený na 4-izbový. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na Jesenského ulici v pohraničnom a kúpeľnom meste Štúrovo. Byt má celkovú výmeru 76,6 m² a nachádza sa na 12. poschodí bytového domu, ktorý je čiastočne

zateplený a disponuje novšími výťahmi.

Byt prešiel viacerými čiastočnými rekonštrukciami. Približne v roku 2005 bolo realizované murované bytové jadro, rekonštrukcia kúpeľne, podláh a vodoinštalácie. V roku 2023 boli vymenené radiátory a v roku 2024 boli osadené nové bezpečnostné vstupné dvere. Okná sú plastové s vonkajšími žalúziami. Plastové sú aj dvere vedúce na loggiu.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, štyroch nepriechodných izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne, samostatnej toalety a loggie. Súčasná dispozícia vznikla úpravou pôvodného 3-izbového bytu, pričom časť priestoru kuchyne bola využitá na vytvorenie ďalšej samostatnej izby. K bytu prislúcha aj pivnica.

Veľkým benefitom je samotné umiestnenie bytu na najvyššom, 12. poschodí. Nad sebou už nemáte ďalších susedov a zároveň si môžete vychutnávať panoramatický výhľad na Dunaj a okolie Štúrova. Spoločná chodba pri výťahoch je navyše presvetlená strešnými oknami, ktoré do priestoru privádzajú prirodzené denné svetlo a vytvárajú príjemnejšiu, vzdušnejšiu atmosféru.

Zaujímavosťou je aj riešenie vstupu do bytu. Nevstupuje sa doň priamo zo spoločnej chodby pri výťahoch. K bytu patrí vlastná uzamykateľná vstupná chodbička, ktorú využívajú tri byty. Toto riešenie poskytuje viac súkromia, pocit bezpečia a zároveň praktický priestor na odkladanie vecí.

Lokalita na Jesenského ulici ponúka dobrú dostupnosť občianskej vybavenosti. V okolí sa nachádzajú obchody, nemocnica, materská a základná škola, ako aj ďalšie služby potrebné pre pohodlné každodenné bývanie.

Cena: 129 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom.

Radi vám pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšieho financovania podľa vašich možností a prevedieme vás celým procesom kúpy bez zbytočných starostí.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

 František Adamko
☎ *+421 949 575 495*
✉ *adamko@novebyvaniereality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***