Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj priestranný pozemok s domom Nitra - Horné Krškany (040-12-BP)



144 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Zelená*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*139 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*1394 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*139 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*1215 m^2*	*Krb:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*179 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Podlahová plocha:	*99 m^2*	*Garáž:*	*áno - 2 autá*
Počet podlaží:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Kanalizácia:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Energetický certifikát:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný stavebný pozemok so starším rodinným domom – Horné Krškany, Zelená ulica

Ponúkame na predaj slnečný, takmer rovinatý pozemok so starším rodinným domom vo vyhľadávanej lokalite Horné Krškany – Zelená ulica. Ulica sa nachádza dostatočne ďaleko od hluku hlavnej cesty aj dialnice, je slepá takže zaručuje menší dopravný ruch. Pozemok je ideálny na výstavbu nového rodinného domu, rekonštrukciu, alebo ako investičná príležitosť.

Základné informácie

 Lokalita: Horné Krškany, Zelená ulica

 Rozmery pozemku: približne 17 m × 82 m

 Takmer rovinatý, slnečný pozemok

 Výborná dostupnosť do centra mesta

Inžinierske siete

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom s napojením na všetky dôležité siete:

✔ *elektrická energia*

✔ *plyn*

✔ *mestský vodovod*

✔ *kanalizácia*

Súčasťou je aj studňa s hĺbkou približne 8 metrov, letná kuchynka (5x8m) s podpivničením a dvojgaráž (8m na vstupe x 5m)na rekonštrukciu. Dom pôdorys 9x11m je postavný zo zmiešaných materiálov, nie je vlhký a je dlhšie neobývaný.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Branislav Peťovský
 0908 064 839
 petovsky@novebyvaniereality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Branislav Peťovský***
Telefón : ***0908064839***
E-mail: ***petovsky@novebyvaniereality.sk***