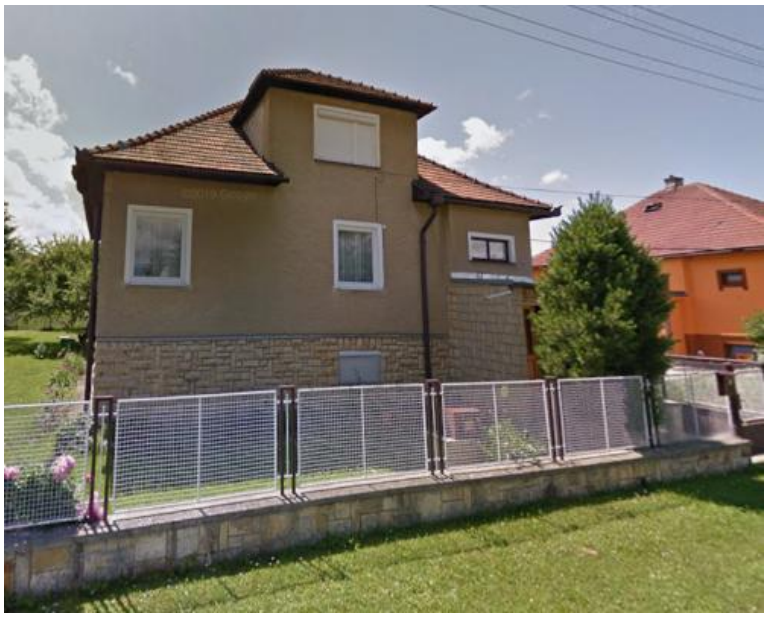
Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Rodinný dom v obci Demänová na predaj ID: N052-12-STKE



33 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Demänovská Dolina*
Ulica:	*Armádna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*220 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*413 m^2*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Úžitková plocha:	*220 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1838 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*413 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*7*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N052-12-STKE Ponúkam na predaj priestranný 7 izbový rodinný dom nachádzajúci v obci Demänová okres Liptovský Mikuláš. Tento rodinný dom s rozlohou 120m2, úžitkovou plochou cca. 220m2, pozemkom 1838m2, šírka pozemku je 24,5m a dĺžka 74,5m, na LV je registrovaná zastavaná plocha 413m2, je ideálny pre väčšiu rodinu alebo ako investičná príležitosť. Dom bol skolaudovaný v roku 1962. V roku 2003 prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, modernizáciu kúpeľní, kotla a kúrenia. Dom je postavený z tehál, bez zateplenia, a jeho strecha (krytina Bramak) bola zrekonštruovaná pred piatimi rokmi. Dom má dve poschodie, sedem izieb – dve v suteréne, tri na prvom podlaží a dve na druhom podlaží. K domu patrí aj humno vyuťiteľné ako garáž, skladový priestor alebo iné účely vrátane prestavby na obytný priestor. Okná sú prevažne plastové, s výnimkou prízemia, kde sú pôvodné drevené okná. Podlahy sú kombinované – drevené,

plávajúce a keramická dlažba. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené plynovým ústredným kúrením. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a žumpa, ktorá sa dnes využíva na zadržiavanie dažďovej vody.
Tento dom je situovaný v tichej lokalite Demänovskej doliny, ale zároveň blízko prírody s nespočetnými možnosťami na turistiku v Nízkych, Západných a Vysokých Tatrách či Liptovskej Mary.

V prípade, že Vás ponbuka zaujala kontaktujte ma na t.č. 0948 881 639 alebo mailom na klucka@novebyvaniereality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislav Kľučka***
Telefón : ***0948881639***
E-mail: ***klucka@novebyvaniereality.sk***