Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj 3 izbový byt, Humenné (N296-113-MIM)



1 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Laborecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Celková plocha:	*71 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*13*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N296-113-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom. Informácia o cene na vyžiadanie v RK.

3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom – Humenné, Laborecká ulica

BONUS PRE KLIENTA : • kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt • praktická dispozícia • dostatok úložného priestoru • balkón • lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete nasťahovať bez toho, aby vás po kúpe čakali ďalšie mesiace rekonštrukcií a nečakané výdavky? Táto ponuka by vás mohla zaujať.

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 71 m²,

situovaný na 3. poschodí z 13 v bytovom dome na Laboreckej ulici v Humennom.

Nehnuteľnosť zaujme vydarenou rekonštrukciou, praktickým rozložením miestností a príjemným bonusom v podobe zaskleného a murovaného balkóna.

Priestor pre každodenný život :

Byt ponúka funkčné dispozičné riešenie, ktoré poskytuje dostatok súkromia aj spoločného priestoru.

Po vstupe do bytu sa ocitnete v chodbe, z ktorej je prístup do jednotlivých častí nehnuteľnosti. K dispozícii je:

• priechodná obývacia izba s výstupom na zasklený a murovaný balkón,

• spálňa so vstavanou skriňou,

• detská izba, taktiež vybavená vstavanou skriňou,

• kuchyňa vyrobená na mieru s novými vstavanými spotrebičmi,

• kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou

Súčasťou predaja je aj časť zariadenia, čo novému majiteľovi uľahčí zariaďovanie.

Rekonštrukcia, na ktorej sa nešetrilo :

Interiér prešiel komplexnou obnovou, ktorá zahŕňala podstatné technické aj estetické úpravy:

• kompletné nové rozvody elektriny, vody a kúrenia,

• nové omietky a úpravu stropov,

• nové vstupné dvere,

• laminátové podlahy v obytných miestnostiach,

• dlažbu v chodbe a kúpeľni,

• kvalitné okná so sieťkami proti hmyzu a nové balkónové dvere.

Výsledkom je upravené a udržiavané bývanie pripravené na okamžité využívanie.

Praktické výhody navyše :

K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. Bytový dom disponuje 2 výťahmi (osobný a nákladný), čo oceníte hlavne pri sťahovaní.

Samotný bytový dom je zateplený a po kompletnej rekonštrukcii. Má obnovený vstup, nové vstupné dvere s elektrickým vrátnikom a nové výťahy. Samozrejmosťou je aj dostupnosť optického internetového pripojenia.

Adresa, ktorá má čo ponúknuť :

Sídl. III patrí medzi obľúbené obytné lokality Humenného. Výhodou je kombinácia pokojného bývania a dobrej dostupnosti centra mesta.

V okolí nájdete všetko potrebné pre pohodlný každodenný život – školy, materské školy, obchody, banky, reštaurácie a ďalšie služby.

Tak čo poviete? Je to ono?

PREČO S NAMI

Pretože k vášmu domovu pristupujeme s úctou.

• Seriózne jednanie • Jasné podmienky • Osobný prístup • Starostlivosť, ktorá nekončí podpisom

Nehnuteľnostiam, ktoré nám zveríte, sa systematicky venujeme a záleží nám na tom, aby celý proces prebehol profesionálne, zrozumiteľne a bez zbytočných komplikácií.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Ak sa chete dozvedieť viac, zavolajte alebo napíšte. Rada vám odpoviem a vysvetlím všetko, čo vás o tejto ponuke zaujíma.

Váš maklér, ktorému môžete dôverovať,

Mirka M.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Masicová...***
Telefón : ***0948997676***
E-mail: ***masicova@novebyvaniereality.sk***