Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Dom s 49 metrov širokým pozemkom za 25 000 € – Lontov





25 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Lontov*
Ulica:	*Lontov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*90 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*120 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Úžitková plocha:	*75 m^2*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Plocha pozemku:	*1539 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N259-12-FRAD

Ponúkame Vám na predaj menší rodinný dom s krásne širokým a priestranným pozemkom v obci Lontov, okres Levice.

Rodinný dom je postavený z tehly a kvádra a nachádza sa vo veľmi zachovalom technickom stave. Momentálne nie je obývateľný, nakoľko v ňom bola začatá rekonštrukcia. V roku 2026 boli vymenené okná a vstupné dvere a boli natiahnuté nové elektrické káble. Nehnuteľnosť je však momentálne odpojená od elektrickej energie.

Obytná časť domu pozostáva z miestnosti určenej na kuchyňu, samostatnej špajze, kúpeľne a dvoch izieb. V spodnej časti domu sa nachádzajú ďalšie dve miestnosti, ktoré môžu slúžiť ako kotolňa, dielňa alebo skladový priestor na drevo. Pod schodiskom je situovaná ďalšia miestnosť, v ktorej sa nachádza aj vŕtaná studňa.

K domu prislúcha priestranný pozemok s celkovou výmerou 1 539 m² a výnimočnou šírkou približne 49 metrov. Jeho veľkorysé rozmery ponúkajú množstvo možností na využitie podľa predstáv budúceho majiteľa.

Obec Lontov ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, obchodu s potravinami, obecného úradu, kultúrneho domu a kostola.

Výhodou je aj dostupnosť okolitých miest. Hraničné mesto Šahy sa nachádza vo vzdialenosti približne 22 km, Želiezovce 16 km, kúpeľné mesto Dudince 15 km, hraničné a termálne kúpeľné mesto Štúrovo 43 km a okresné mesto Levice 38 km. Krajské mesto Nitra je vzdialené približne 86 km a hlavné mesto Bratislava približne 174 km.

Cena nehnuteľnosti je 25 000 €.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme aj s financovaním kúpy. Cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.

UPOZORNENIE K FOTOGRAFIÁM: Fotografie na ľavej strane zobrazujú aktuálny pôvodný stav nehnuteľnosti. Fotografie na pravej strane sú ilustračné vizualizácie, ktoré slúžia výhradne na lepšiu predstavu o možnom budúcom vzhľade a využití priestorov. Nezobrazujú skutočný aktuálny stav nehnuteľnosti.

Kontakt:
František Adamko
☎ *0949 575 495*
✉ *adamko@novebyvaniereality.sk*







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***