Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj priestranný byt s terasou Nitra - Zobor (NB031-113-BP)



269 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Jelenecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*149 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Celková plocha:	*149 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Úžitková plocha:	*149 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Nádherný veľký 3-izbový byt (s možnosťou prerobiť na 4izb) s obrovskou terasou – Jelenecká, Nitra – Zobor
Bývanie ako v rodinnom dome | 92 m² interiér + 57 m² terasa

Hľadáte výnimočné bývanie v pokojnej a prestížnej lokalite pod Zoborom? Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s rozlohou 92 m² s exkluzívnou terasu o výmere 57 m² v obľúbenej časti Nitry – Jelenecká ulica, Zobor.

Dispozícia a možnosti úprav:
Veľká obývačka s možnosťou spojenia s kuchyňou – možnosť jednoducho prerobiť na 4-izbový byt
2 samostatné spálne (v jednej z nich vstup na terasu)
Kuchyňa (oddelená, s možnosťou integrácie do obývačky)
Kúpeľňa a samostatné WC

Obrovská terasa (9,6 m široká, hĺbka cca 3,5 m s prekrytím z masívu) – ideálna na relax, grilovanie či

rodinné posedenia

Interiér:
Podlahy:
Masívne drevené podlahy QuickStep v 2 izbách
Luxusná talianska keramická dlažba v ostatných miestnostiach
Priestranné izby, kvalitné materiály, vysoký štandard
Vstup na terasu z obývačky aj veľkej spálne
Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí – ideálne spojenie dostupnosti a súkromia

Lokalita:
Tichá a zelená časť Zobora

Výborná dostupnosť do centra Nitry aj na diaľnicu R1
V blízkosti príroda, lesy, turistické chodníky – ideálne pre aktívny životný štýl
Kompletná občianska vybavenosť: škôlka, potraviny, zastávka MHD

i *Doplňujúce info:*
Bez garáže (možnosť parkovania pred domom)
Možnosť okamžitého nasťahovania
Vhodné aj ako investícia – lukratívna lokalita s vysokým dopytom

Tel.: 0908 064 839 Ing. Peťovský
Kontakt: petovsky@novebyvaniereality.sk
Obhliadky možné po dohode – neváhajte nás kontaktovať!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Branislav Peťovský***
Telefón : ***0908064839***
E-mail: ***petovsky@novebyvaniereality.sk***