Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



3i byt v Liptovskej Sielnici ID:N027-113-PEDU



163 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovská Sielnica*
Ulica:	*Liptovská Sielnica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*72.61 m^2*
Poschodie:	*2*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*3.06 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1.61 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N027-113-PEDU

*Ponúkame na predaj veľmi pekný **3 izbový byt** v Liptovskej Sielnici, ktorý bol postavený ako **novostavba** v roku 2019 a má **72.61m² .** Predáva sa od prvých majiteľov, nachádza sa na **druhom poschodí, bez výťahu.***

*Byt má vstupnú chodbu ladenú v príjemnej hnedej farbe, elegantú spálňu, kuchyňu spojenú s obývačkou, destkú izbu. Z **balkónu** o veľkosti 3.06 m² máte krásny výhľad na okolitú prírodu.*

***IINŽINIERSKE SIETE:** verejný vodovod a kanalizácia, elektrické kúrenie (konvektory) a biokrb.*

*Bytový dom je **zateplený** a k bytu prislćha vonkajšie **parkovacie miesto** a **pivnica** o veľkosti 1.61 m².*

Občianska vybavenosť: materská škola, pošta, potraviny.

*Liptovská Sielnica je vzialená od **Liptovského Mikuláša 10 km**. Je to na skok od vodnej nádrže **Liptovská Mara**. Pre milovíkov turistiku je v blízkosti Kvačianska a Prosiecka dolina. **Veľmi dobá poloha**. Neďaleko je i vodný park **Tatralandia, Ružomberok, Zuberec.***

*Plánovaný **predaj** bytu je **v marci 2027**.*

*Cena za ponúkanú nehnuteľnosť vrátane zariadenia, prevodu vlastníctva nehnuteľnosti + všetky poplatky je: **163 000 eur.***

*Ak Vás ponuka zaujala kontaktujte ma na telefónnom čísle **0902 800 429** alebo emailom: duras@novebyvaniereality.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Ďuraš***
Telefón : ***0902 800 429***
E-mail: ***duras@novebyvaniereality.sk***