Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# Predám stavebný pozemok Nitra na Zobore 1305m2(N012-14-MAOLa)



**235 €/m²**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nitra* |
| *Obec:* | *Nitra* |
| *Ulica:* | *Podhajská* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemky - pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Celková plocha:* | *1305 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predám stavebný pozemok s výmerou 1 305 m² v obľúbenej rezidenčnej časti Nitra – Zobor, v tichej lokalite pri ulici Podhájska. Okolie je zastavané rodinnými domami.*

*Územný plán: plochy na bývanie s preferenciou rodinných domov*
*Regulatívy: max. 2 nadzemné podlažia, zastavanosť do 50 %*
*Prístup: po súkromnej prístupovej ceste, ktorej spoluvlastnícky podiel je súčasťou predaja*
*Inžinierske siete: dostupné na hranici pozemku / v ulici*

*Cena: 306 675€ / 235m²*

*Pozemok je po dohode možné rozdeliť na menšie časti. Cenu za časť pozemku stanovíme individuálne podľa výmery a polohy.*

*Kontakt:*

*Matúš Olajec*

*0948038797*

*olajec@novebyvaniereality.sk*

*Cena je vrátanie provízie a kompletného právneho servisu.*

*S financovaním kúpy Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.*








## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Matúš Olajec***
*Telefón :* ***0948 038 797***
*E-mail:* ***olajec@novebyvaniereality.sk***

