Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predám polyfunkčný dom v Starej Lesnej , Vysoké Tatry



1 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Stará Lesná*
Ulica:	*Kostolná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*100 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet podlaží:	*2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*

Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Porotherm*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hladáte priestory pre svoje podnikanie v tesnej blízkosti Vysokých Tatier? Ponúkam nehnuteľnosť skolaudovanú v roku 2022 , kde na prízemí sa prevádzkuje kaderníctvo a na poschodí sa prenajíma apartmán na krátkodobé prenájmy. Obidva podnikania sú už zabehnuté so stálou klientelou.

Na pozemku je parkovacie miesto pre dve auta plus jedno môže stáť aj vonku na ulici pri živom plote.

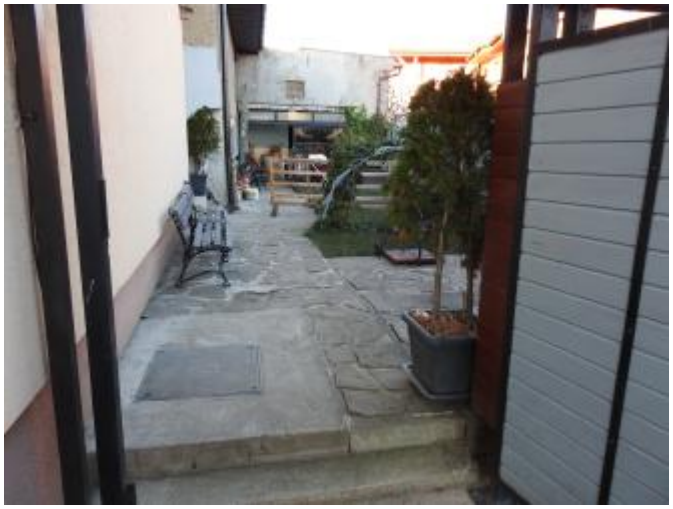
Za bránou sa nachádza príjemná terasa a chodnik vyložený kameňom, ktoré dotvára celú atmosféru vidieckej lokality. Oba priestory sú zhruba o veľkosti 50m2, aj kaderníctvo, aj apartmán.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickými výhrevnými stropnými panelmi, kde účty za elektrinu sú v priemere okolo 200 eur pri nastavenej celoročnej teplote 22C. Ohrev teplej vody je spoločným elektrickým 120l bojlerom.

Budova je murovaná z červenej tehly porotherm a zateplená 10cm polystyrénom a sklennou vatou o hrúbke 20cm. Dvere a okná sú plastové. Pozemok ešte nie je oddelený plotom, ale po dohode s budúcim majiteľom sa plot dorobí. Vedľajšia budova je momentálne v rekonštrukcii, ktorá sa dokončí do leta 2027. Dom je vhodný na podnikanie, ale po prerobení a zmene účelu stavby by bolo možné ho použiť aj na stále bývanie. Taktiež je poblízku aj plynové potrubie, ak by budúci majitel mal zámer si zriadiť plynovú prípojku.

Je to prakticky v centre dediny, kde hned vedľa sa nachádza obľúbená predajňa potravín. Stará Lesná je jedna z najkrajších podtatranských dediniek a každým rokom pribúda investícií do nehnuteľností a infraštruktúry. Sú tu silné turistické návštevnosti po celý rok. Je predpoklad, že nehnuteľnosť sa rokmi investične ešte viac zhodnotí. Obidve prevádzky sú normálne funkčné. Apartmán nadalej prijíma hostí a Kaderníctvo prijíma zákazníkov na vlasy.

Prosím ostatné RK volať iba s klientom. Cena je dohodou , pri rýchlom jednaní lepšia cena



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Obrušnik***
Telefón : ***0944645903***
E-mail: ***obrusnik@novebyvaniereality.sk***