Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Stavebný pozemok Lipt. Anna, elektrina + voda N026-14-PEDU



180 279 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovská Anna*
Ulica:	*Liptovská Anna*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*1821 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N026-14-PEDU

*Ak si plánujete postaviť **rodinný dom** v objabí matky prírody s výhľadom na **Nízke Tatry** a Chočské vrchy, tak tento pozemok **32x59** je stvorený priamo pre Vás. Je na tichom mieste a jeho rozmery poskytujú **dostatočný priestor** na realizáciu, poprípade rozdelenia pozemku s celkovou výmerou **1821 m^2** na dve samostatné parcely. V prípade záujmu majiteľ disponuje hotovým projektom domu, ktorý sa tu môže realizovať, poprípade si ho zakúpiť ako výbornú investíciu do budúcna.*

*Na pozemku sa nachádza **studňa** aj **elektrická prípojka** a vedie k nemu obecná **spevnená prístupová cesta,** ktorá je v zime odhŕňaná.*

***Občianska vybavenosť:** materská škola 3 kilometre v susednej dedine Liptovská Sielnica, Základná škola v Kvačanoch 4 kilometre (1. až 9. ročník), Coop jednota 3 kilometre (Kvačany/Liptovská Sielnica)*

Kliknite sem a uvidíte pozemok

***GPS:** WGS84 (φ, λ):49.145172°19.473386°*

***Prečo je tento pozemok výnimočný? Ponúka pokoj hôr i rôzne atrakcie: Liptovská Mara** & **Marina**: 4 min. **Vodné parky:** Bešeňová (11 min.) a Tatralandia (16 min.) **Turistika:** Kvačianska dolina (14 min.) a Jasná Nízke Tatry (35 min.) Liptovská Anna je obklopená **cyklotrasami**, **kolibami** a **vodnými športmi,** no zároveň s **rýchlym spojením do mesta** Liptovský Mikuláš (20 min.)*

*Cena za ponúkanú nehnuteľnosť vrátane všetkých poplatkov je **180 279 eur.***

*Ak Vás ponuka zaujala kontaktujte ma na telefónnom čísle. **0902 800 429** alebo emailom **duras@novebyvaniereality.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Ďuraš***
Telefón : ***0902 800 429***
E-mail: ***duras@novebyvaniereality.sk***