Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# Nehnuteľnosť s potenciálom bývania aj podnikania | Podhájska | (N019-13-NAGA)



**297 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Podhájska* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *48 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Celková plocha:* | *701 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *48 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *701 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *22 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *48 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *3* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Káblová televízia:* | *nie* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Krb:* | *áno* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Garáž:* | *nie* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *žumpa* |
| *Plyn:* | *nie* |
| *Internet:* | *nie* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Terasa plocha:* | *6 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj zaujímavú nehnuteľnosť v obľúbenej obci Podhájska, ktorá sa nachádza len 300 metrov od termálneho kúpaliska. Vďaka svojej polohe, dispozičnému riešeniu a možnostiam využitia predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na vlastné bývanie či rekreáciu, ale aj ako investíciu.*

*Nehnuteľnosť poskytuje dostatok priestoru, súkromia a zároveň výbornú dostupnosť k jednej z najvyhľadávanejších atrakcií v okolí.*

 *Dispozičné riešenie a vybavenie*

*Nehnuteľnosť ponúka:*

- *3 samostatné izby,*
- *obývaciu miestnosť,*
- *2 ďalšie miestnosti v suteréne,*
- *presklenú terasu s drezom,*
- *pivničné priestory s prístupom z interiéru aj samostatným vonkajším vstupom*

*Predáva sa zariadená, čo novému majiteľovi umožňuje jej využívanie bez potreby okamžitého zariaďovania.*

 *Technické informácie*

- *kolaudácia v roku 2018,*
- *zateplená nehnuteľnosť,*
- *drevené okná vyrobené na mieru,*
- *plávajúce podlahy a dlažba,*
- *nové elektrické rozvody,*
- *vykurovanie prostredníctvom fotovoltického systému,*
- *krb s dvoma prieduchmi, ktoré vedú do horných izieb,*
- *obecný vodovod,*
- *odpad riešený žumpou.*

*Nehnuteľnosť nie je napojená na plyn. Internet a káblovú televíziu je možné dodatočne zaviesť.*

*Veľkou výhodou sú nízke náklady na bývanie.*

 *Pozemok a lokalita*

*K nehnuteľnosti prislúcha pozemok s výmerou približne 700 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru a súkromia.*

*Nachádza sa v pokojnej časti obce Podhájska, pričom termálne kúpalisko je vzdialené len približne 300 metrov.*

*Zaujímavou možnosťou je aj prípadné odkúpenie susedného pozemku.*

 *Zaujímavá investičná príležitosť*

*Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť termálneho kúpaliska môže byť nehnuteľnosť zaujímavou voľbou aj pre niekoho, kto uvažuje nad ubytovaním pre turistov a návštevníkov Podhájskej.*

*Nehnuteľnosť je v katastri evidovaná ako viničný dom, podľa majiteľa však poskytuje komfortné podmienky na celoročné využívanie.*

 *Cena: 297 000 €*

 *V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.*


 *Natália Gažiová*
 *0948 602 878*

✉ *gaziova@novebyvaniereality.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Natália Gažiová***
*Telefón :* ***0948 602 878***
*E-mail:* ***gaziova@novebyvaniereality.sk***