Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDÁM ZARIADENÝ BUNGALOV - Hôrka Primovce



Dohodou

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Hôrka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*130 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám samostatne stojaci, plne zariadený bungalov v obľúbenej lokalite Hôrka - Primovce, kolaudovaný v roku 2011.

Moderný a udržiavaný rodinný dom s obytnou plochou 100m2 s zastavanou plochou 130 m2 na pozemku 560 m2 v osobnom vlastníctve. Dom je praktický, presvetlený a ihneď pripravený na bývanie - predáva sa kompletne zariadený aj s nábytkom na mieru.

DISPOZÍCIA:

3 samostatné spálne, obývačka spojená s kuchyňou s krbom s 350° rotáciou, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC s práčkou, komora / špajza, technická miestnosť s WC.

Z obývačky a z 2 spální je priamy výstup na terasu. Orientácia: spálne východ, kuchyňa západ, záhrada juh.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:

Bungalov, veľmi úsporný. Vykurovanie podlahové plynové + krb, zónová regulácia kúrenia, ohrev vody plynový bojler, nízke mesačné náklady len cca 150€.

Podlahy - dlažba a laminát, kuchynská linka s technickým kameňom, spotrebiče Whirlpool 6. zmysel - digestor, umývačka riadu, chladnička, sklokeramický sporák.

Kompletné vybavenie: vstavané skrine na mieru, sieťky proti hmyzu ostávajú, alarm v celom dome, pohybový senzor na schodoch, elektricky ovládaná brána na diaľkové, optický internet, kanalizácia, dažďová voda využívaná na polievanie.

EXTERIÉR:

Pozemok 560 m2 - rovný, čistý, trávnatý bez náletových drevín, oplotený z každej strany. Parkovanie pre 3 autá pred domom, prístrešok pre 1 auto, záhradný domček na náradie.

LOKALITA - Hôrka Primovce

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - škola, škôlka, potraviny, kostol, pošta, detské a futbalové ihrisko, zimné klzisko, pekáreň, reštaurácia. Zastávka MHD, 12 minút do Popradu. Tiché a bezpečné bývanie.

INFO:

Plocha domu: 100 m2

Zastavaná plocha: 130m2

Pozemok: 560 m2, vo vlastníctve

Vykurovanie: podlahové plynové + krb

Vlastníctvo: osobné

Stav: zariadený, pripravený na bývanie

Energie: veľmi nízke náklady

CENA: Na vyžiadanie.

Financovanie: Klientom zabezpečíme kompletný servis pri vybavení financovania, nie je to podmienka.

Neváhajte ma kontaktovať!

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE Andrassyová

Kontakt: 0949 096 369

E-mail: andrassyova@novebyvaniereality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Andrassyová***
Telefón : ***0949096369***
E-mail: ***andrassyova@novebyvaniereality.sk***