Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



RODINNÝ DOM ,terasa ,garáž ,úžasná ovocná záhrada-20 minút od Vranova nad Topľou za cenu 2izb,bytu



86 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Nová Kelča*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*180 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Celková plocha:	*200 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*180 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Plocha pozemku:	*1009 m^2*	*Garáž:*	*áno - 1*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*100 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Plyn:*	*nie*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet kúpeľní:	*2*	*Terasa:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj –Nová Kelča .-20 minút od Vranova nad Topľou a 25 minút od Humenného.

Hľadáte tiché a príjemné miesto na bývanie či rekreáciu? Ponúkame na predaj rodinný dom v centre obci Nová Kelča , len pár minút od okresného mesta Vranov nad Topľou ,kde sa nachádza obľúbená rekreačna oblast Domaša . Nehnuteľnosť sa nachádza na pokojnej slepej ulice s asfaltovým prístupom a je ideálnou voľbou na trvalé bývanie, chalupu alebo rekreačné sídlo.záhrada s ovocím - vinič,

broskyne, hrušky, jablone, arónie, ríbezle, maliny, černice, višne, moruše - všetko v bio kvalite. A to všetko za cenu 2 izbového bytu vo Vranove nad Topľou.

DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie:

- *kuchyňa so špajzou*
- *obývacia izba so vstavaným krbom*
- *kúpeľňa spojená s WC*
- *technická miestnosť a kotolňa*
- *veranda s kumbálom*

Poschodie:

- *tri priechodné izby*
- *chodba*
- *samostatné WC*
- *veranda*
- *balkón*
- *vstup na povalu*

Len 20 minút autom od Vranova v obci Nová Kelča, žiadne zápchy. SKVELÁ INVESTÍCIA.

Na LV sú 2 pozemky, môžete tu postaviť ďalší rodinný dom, bungalov, bazén, priestor na vlastné podnikanie...je to na Vás, ako využijete tento obrovský potenciál.

Takisto Vám profesionálne poradím s interiérovým dizajnom a bonus - záhrada rodí toľko ovocia, že nebudete stíhať konzumovať...raj na zemi...

4 IZB. TEHLOVÝ RODINNÝ DOM:

100 m2 obytnej plochy na prízemí a poschodí+ 180m2 úžitkovej plochy v suteréne RD (letná kuchyňa, letná obývačka, posedenie, skladové priestory...) + podkrovie1
strešná krytina menená pred 5 rokmi
drevené okná
elektrický bojler je na nočný prúd
vykurovanie na tuhé palivo a dalším zdrojom tepla je krb v obývacej izbe.
plávajúce podlahy, dlažby, linoleum, koberce
obecný vodovod a kanalizácia
GARÁŽ aj s prístavbou
ALTÁNOK

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY:
vykurovanie na tuhé palivo, varenie: 100 EUR/mesiac
elektrina: 40 EUR/mesiac
obecná voda: 10 EUR/mesiac + 3 studne na polievanie záhrady

LOKALITA:
malebná obec Nová Kelča , okr.Vranov nad Topľou, ľahko dostupná vďaka dopravnému pripojeniu z VT, HU . Nová Kelča patrí medzi vyhľadávané rekreačné lokality pri vodnej nádrži Domaša. Okolie ponúka možnosti rybolovu, vodných športov, turistiky,hubárčenie, cykloturistiky a oddychu v prírode.

Blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko, kultúrne stredisko, kostol,hrad, pošta,reštavracie ,hotely, obchody - potraviny COOP Jednota, zmiešaný tovar, trh, kaviareň, čárda, stredomorské záhradnícke centrum, ihrisko, služby...

KÚPOU VOĽNÝ, BEZ TIARCH.
Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 951 381 363.

Cena: 86000 eur
Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Ponúkame svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Sme NOVÉ BÝVANIE - realitná kancelária, najlepšia pobočka . Sme tu pre Vás a Vaše NOVÉ BÝVANIE.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***