Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Zrekonštruovaný dom s terasou a garážou – Želiezovce



149 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Želiezovce*
Ulica:	*Želiezovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*143 m^2*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Plocha pozemku:	*1075 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N257-12-FRAD3

Hľadáte rodinný dom, ktorý vám ponúkne pohodlné bývanie, dostatok priestoru a zároveň pokojné prostredie neďaleko centra mesta? Predstavujeme vám zaujímavú nehnuteľnosť v Želiezovciach, ktorá spája príjemné rodinné bývanie s množstvom praktických výhod. Okrem postupne rekonštruovaného 3-izbového rodinného domu vás poteší aj priestranný pozemok s výmerou 1 075 m², terasa a vedľajšia stavba s garážou, dielňou a letnou kuchyňou. To všetko v pokojnej lokalite, približne 5 minút pešou chôdzou od centra mesta.

Ponúkaný rodinný dom prešiel počas rokov viacerými rekonštrukciami a modernizáciami, vďaka čomu ponúka príjemné zázemie pre nových majiteľov. Jeho výhodou je nielen praktické dispozičné riešenie, ale aj rozsiahle príslušenstvo a veľký pozemok, ktorý poskytuje množstvo možností na využitie.

3D virtuálna obhliaka: tour.pivo.app/view/053279dc-e3fa-4fa9-80d7-8040e82e5c87

Video obhliadka: youtu.be/FyG833-2ves?si=pRsUwpLI71DDGMr9

Dom je zateplený a boli v ňom vymenené elektroinštalácie a vodoinštalácie. V roku 2003 bola zrealizovaná prístavba, v ktorej sa dnes nachádza kuchyňa prepojená s obývacou izbou. V roku 2012 boli vymenené strešné laty na staršej časti domu.

Pred rokom bola zmodernizovaná vstupná predsieň vrátane novej vstavanej skrine. V rovnakom období prešla kompletnou rekonštrukciou aj kúpeľňa a toaleta.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, ktorý má približne 4 roky. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, mestský vodovod, studňu a kanalizáciu.

Po vstupe do domu sa ocitnete upravenej vstupnej predsieni, odkiaľ sa dostanete do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou. Táto spoločenská časť domu tvorí príjemné miesto na každodenný rodinný život a ponúka aj priamy vstup na terasu.

Z obývacej izby pokračuje dispozícia do chodby, z ktorej je prístup do dvoch priestranných a nepriechodných izieb, praktickej špajze, samostatnej toalety a kúpeľne. Súčasťou kúpeľne sú aj dvere vedúce do technickej miestnosti.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je samostatná vedľajšia stavba, ktorá ponúka ďalšie praktické priestory a široké možnosti využitia. Pozostáva z garáže, dielne, letnej kuchyne a odkladacej miestnosti.

Vedľajšia stavba je napojená na vodu a elektrinu, pričom existuje aj možnosť dodatočného pripojenia na plyn, čo umožňuje jej vykurovanie podľa potreby.

K tejto stavbe prislúcha aj vonkajšia murovaná pec s tradičným vzhľadom, ktorá poteší každého milovníka domácej prípravy jedál a tradičných špecialít.

K rodinnému domu prislúcha udržiavaný pozemok s celkovou výmerou 1 075 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, relaxáciu, záhradkárčenie či rôzne rodinné aktivity. Súčasťou pozemku je aj krásna fontána, ktorá dotvára príjemnú atmosféru exteriéru.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 149 900 €

Ak hľadáte rodinný dom v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta, priestranným pozemkom a množstvom praktického zázemia, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám nehnuteľnosť osobne predstavíme a zodpovieme všetky vaše otázky. Samozrejmosťou je aj pomoc so zabezpečením financovania kúpy prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane provízie a je schválená majiteľom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***