Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PRENÁJOM-CENTRUM-2izb.štýlový byt-super cena ,Vranov nad Topľou



500 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Vranov nad Topľou*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*42.37 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*42.37 m^2*
Úžitková plocha:	*42.37 m^2*
Zastavaná plocha:	*42.37 m^2*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Poschodie:	*2*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*3 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak sa chete osamostnatiť nechcete zariaďovať a bývať v novom byte ešte tento rok na Vianoce , kde budete bývať úplne prvý a všetko bude voniať novotou v centra mesta, výbornými spojmi do celeho Vranova s plnou občianskou vybavenosťou máme pre Vás skvelú ponuku.
Exkluzívne ponúkame na dlhodobý prenájom 2 IZBOVÝ BYT + PIVNICA ktorý je kompletne na novo zariadený v centre mesta. Byt sa nachádza na 1. poschodí panelovom bytovom dome . Orientovaný je na juhovýchodnú stranu do tichej ulice

Byt prechádza kompletnou rekonštrukciou a má výmeru 52 m2.
2 IZBOVÝ BYT + KVALITNÁ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA SKVALITNÝCH MATERIALOV, NOVÝ NÁBYTOK, KLIMATYZÁCIA
vstupná hala so šatníkom so zrkadlom, skrinka na topánky
obývacia izba nový gauč, stolík, obývacie skrine, plazma.
izba, vstavaná šatníková skriňa, posteľ, nočný stolík.
kuchyňa, nová kuchynská linka do tvaru I so zabudovanými elektrospotrebičmi, umývačka riadu, el. rúra, indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou
kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo, zrkadlo
samostatná toaleta, umývadlo
kuchyňa, kúpeľňa, toaleta - komplet nanovo vybudované z kvalitných materiálov
bezpečnostné dvere
zabezpečovací systém
nové dvere a zárubne
nové elektrické rozvody
nové stierky
plastové okná s izolačným dvojsklom
vonkajšie žalúzie v 2 izbách
vnútorné žalúzie v kuchyni
nové bodové svetla
pivnica
BYTOVÝ DOM:
poschodový zateplený bytový dom
nové vstupné dvere na čip
nové poštové schránky
vlastná pivnica
odkladací priestor na bicykle
optický internet - Orange, T com

LOKALITA:
Vyhľadávaná tichá lokalita vo Vranove nad Topľou.
Materská škôlka Športové centrum - športové haly, ihriská, fitness
škôlky, školy, gymnázium, odborné školy...
Billa, Lidl, Tesco,Kaufland,nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne
zdravotné strediská
MHD, výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu
veľa zelene na prechádzky, bicyklovanie, výlety do prírody

Cena nájmu : 500 EUR + energie.
Byt je v príprave na bývanie a dostupný na Vianoce .

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0951381363. Rad Vás prevediem týmto komplet zariadeným novým bytom vo Vranove nad Topľou.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou a výbornou infraštruktúrou (v blízkosti zastávky MHD - autobusy kde je výborná dostupnosť do centra mesta) a rýchlou dostupnosťou do potravín (Lidl, Tesco,Jednota, Kaufland). Námestie, lekárne, obchody,

kaviarne, pekáreň, reštaurácie, fitnes centrá, kaderníctva, školy, škôlky, detské ihriská,banky, nemocnica , hotely a podobne .Prístup na výpadovky PO-KE cca 5 minút a 15 minút na jazero Domaša.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***