Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Potenciál pre IBV - investičný pozemok v Lackovciach



83 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Lackovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*3766 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičný pozemok 3 766 m² v Lackovciach – potenciál pre IBV

JUDr. Marek Jurčišin a realitná kancelária Nové bývanie Vám ponúkajú na predaj rozľahlý, rovinatý pozemok v obci Lackovce, v lokalite s intenzívnou výstavbou rodinných domov.

Pozemok s výmerou 3 766 m² a rozmermi približne 24 × 157 m je podľa územného plánu určený na výstavbu rodinných domov. Jeho veľkorysá výmera ponúka priestor na zváženie rozdelenia na viac stavebných pozemkov, čo môže osloviť najmä investora alebo developera. Možnosť rozdelenia je potrebné posúdiť podľa konkrétneho urbanistického a technického riešenia.

Parametre pozemku:

výmera: 3 766 m²

- rozmery: približne 24 × 157 m

- rovinatý terén

- územný plán: plocha určená na výstavbu rodinných domov

- kanalizačná prípojka na hranici pozemku

- prístup k pozemku je právne zabezpečený vecným bremenom práva vstupu, vjazdu a prechodu cez parcelu C KN 1538/28.

- možnosť preveriť rozdelenie na viac stavebných parciel

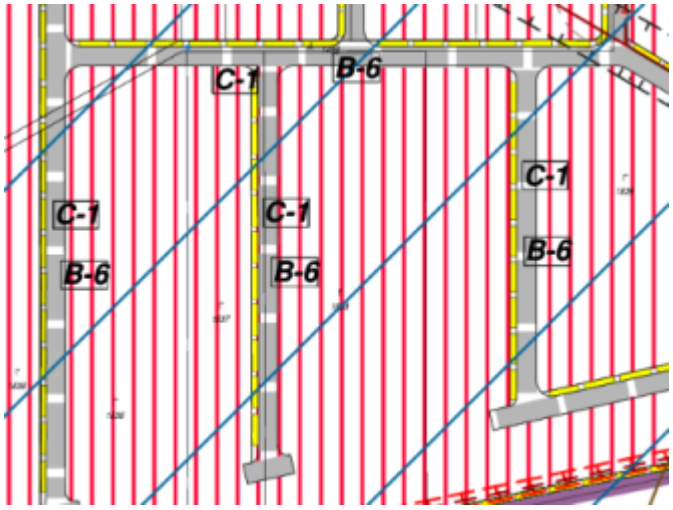
Lackovce sú dynamicky sa rozvíjajúca obec v tesnej blízkosti Humenného. Rozsiahla výstavba rodinných domov v okolí potvrdzuje záujem o túto lokalitu. Pozemok tak môže byť zaujímavou príležitosťou na investíciu alebo prípravu vlastného rezidenčného projektu.

Zaujala Vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si viac informácií alebo obhliadku.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***