



Autoservis s domom a záhradou spolu (5107m²) N025-12-PEDU



83 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	5107 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1530 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N025-12-PEDU

Ponúkame na predaj zabehnutý **AUTOSERVIS** s montážnou jamou a kompletným vybavením dielne, ktorý fungoval 30 rokov (majiteľovi už zdravotný stav nedovoľuje pokračovať a rád by prenechal svoje remeslo niekomu, kto by v tom pokračoval). Dom je jednopodlažný v pôvodnom stave, napojený na **elektrickú sieť** 230/380. **Voda** je zabezpečená vlastnou studňou.

Plynová prípojka sa nachádza priamo na pozemku pri vstupnej bráne.

Autoservis s domom a záhradou má **spolu** veľkolepých **(5107m²)**. Záhrada o veľkosti 3577 m² ponúka možnosť dopestovania si svojich vlastných plodín, zasadenia stromov, či chovanie zvierat. Tento pozemok je rozľahlý a strategicky umiestnený, pretože dom s autodielnou sa nachádza priamo na hlavnom ťahu, zatiaľ čo záhrada je dostatočne vzdialená od cesty a ponúka pokoj, relaxáciu na pitie rannej kávy a kochanie sa prírodou. Za pozemkom sa nachádza potok a poľná **prístupová cesta**

(dá sa prejsť autom).

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku na telefónnom čísle **0902 800 429**. V prílade otázok ma môžete osloviť aj emailom: duras@novebyvaniereality.sk

Cena za komplexný servis a prevedenie vlastníctva nehnuteľnosti je **83 000 eur s možnosťou dohody.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Petra Ďuraš

0902 800 429

duras@novebyvaniereality.sk

