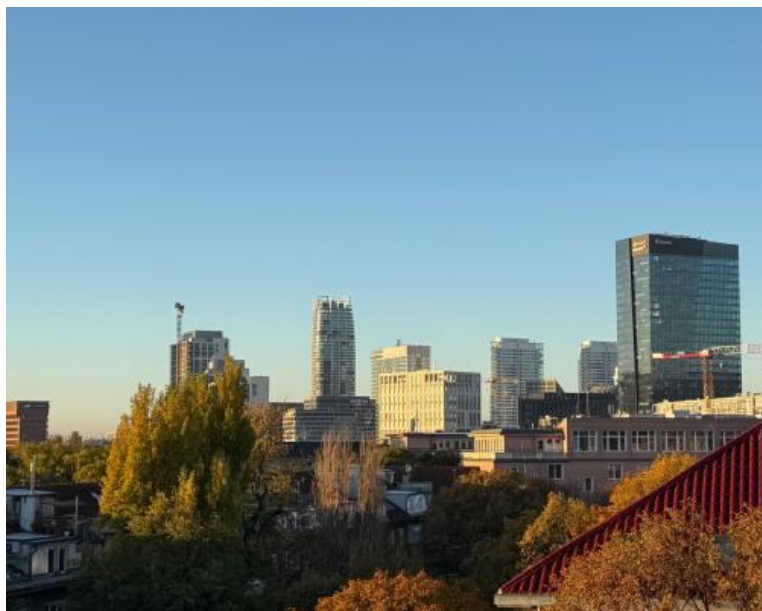




PRENÁJOM 3 izb byt s loggiou - Bratislava NIVY - výhľad na Downtown (N326-213-OTKAE)



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	73 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujem na prenájom komplet zariadený 3 izb. byt so zasklenou loggiou, veľkou murovanou pivnicou a možnosťou parkovania na parkovacom mieste v uzatvorenom dvore alebo v parkovacom dome.

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Bratislava - NIVY, s výhľadom na Downtown a veľa zelene, všade blízko.

3 IZB. BYT + ZASKLENENÁ LOGGIA + PARKOVANIE:

vstupná hala - na mieru vstavaný šatníkový nábytok, centrálna klimatizácia

obývacia izba - sedačka, konferenčný stolík, komody, knižnica, vitrína

kuchyňa - na mieru vyhotovená kuchynská linka do tvaru L s na mieru liatym kameňom na pracovnej doske a dreze v jednom kuse, plynová varná doska, el. teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, stôl, lavica na sedenie, stoličky - výstup na zasklenú loggiu/zimnú záhradu

spálňa - veľká posteľ, šatníková skriňa

izba - tu bude nový nábytok podľa účelu - či to bude pracovňa alebo ďalšia spálňa

kúpeľňa - sprchový kút, umývadlo, zrkadlo, nábytková zostava

samostatná toaleta

murovaná pivnica o veľkosti 5 m² s regálmi

BYTOVÝ DOM:

uzatvorený súkromný areál s parkom a parkovacím státím vo dvore

zateplený bytový dom aj strecha

vstupné dvere na čip

LOKALITA:

Bratislava NIVY - vyhľadávaná lokalita na bývanie - všade blízko na pešo aj autom a MHD

prémiová občianska vybavenosť - obchodné centrum NIVY, EUROVEA, CENTRAL, všetky služby, poliklinika, školy, ZWIRN Offices, NIVY TOWER, Pradiareň 1900, kaviarne Goriffée, Chlieb a láska, Fertucha, 13 Verde, reštaurácie MINT, Pizzeria Terra Mia 3, Hubert v Apollo hoteli, Tesco, Billa, Lidl, fitness centrá, plaváreň, bežecká dráha, cyklistické chodníky do mesta, na hrádzu...

BONUS:

ak budete potrebovať parkovať svoje auto, máte za poplatok možnosť parkovať priamo v uzatvorenom areáli vo dvore alebo v parkovacom dome

byt je kompletne zariadený, pripravený na prenájom od novembra 2026

veľké súkromie

tichá lokalita, veľa zelene, stromové aleje na Košickej a Trenčianskej ulici

Cena: 900 EUR/mesiac + 250 EUR/energie

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom obhliadky na tel. č +421 915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto krásnym bytom s výhľadmi do zelene a na bratislavský Downtown, kde budete mať všade blízko a všetko po ruke. Veľké súkromie.

Foto - pohľad z bytu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

