



Rodinný dom s garážou a letnou kuchyňou-Šarovce

45 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šarovce
Ulica:	Šarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	140 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	569 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

N256-12-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/MMf1SIY-p8Q?si=A9IfkN3WD2Fr713u

Ponúkame vám na predaj štvorizbový rodinný dom s letnou kuchyňou a pozemkom s výmerou 569 m² v obci Šarovce, okres Levice. Dom disponuje úžitkovou plochou približne 110 m² a predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom a chcú si bývanie prispôbiť vlastným predstavám.

Rodinný dom je prevažne v pôvodnom stave, pričom okná, dvere a kúpeľňa už prešli obnovou. Nový majiteľ tak môže postupne zrekonštruovať ostatné priestory podľa vlastného vkusu a vytvoriť si bývanie podľa svojich potrieb.

Do domu sa vstupuje cez verandu, z ktorej je prístup do menšej izby aj do ďalších častí domu. Dispozíciu tvoria štyri obytné izby, ktoré ponúkajú rôzne možnosti využitia podľa potrieb nového majiteľa. Súčasťou domu je aj samostatná miestnosť s toaletou a plynovým kotlom.

K nehnuteľnosti patrí aj garáž a dielňa, ktoré ocenia najmä domáci majstri alebo tí, ktorí potrebujú priestor na uskladnenie náradia a vybavenia.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je samostatná vedľajšia budova, v ktorej sa nachádza letná kuchyňa, kúpeľňa a špajza. Vedľa letnej kuchyne je ďalšia komora a pod ňou pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Tieto priestory ponúkajú široké možnosti využitia a predstavujú praktické zázemie pre každodenný život aj trávenie voľného času.

Dom je napojený na elektrinu a obecný vodovod. Odpad je odvádzaný do žumpy a vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, ktorý má približne štyri roky.

Pozemok má približnú šírku 20 m a dĺžku 26 m. Celková výmera pozemku je 569 m².

Obec Šarovce ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, pošty, základnej školy a materskej školy. Výhodou je aj dobrá dostupnosť okolitých miest. Želiezovce sú vzdialené približne 6 km, okresné mesto Levice 17 km, kúpeľné mesto Dudince 29 km a termálne kúpalisko Podhájska približne 30 km.

Atraktívnosť lokality zvyšuje blízkosť rieky Hron a miestneho jazera, ktoré ponúkajú možnosti na oddych, prechádzky v prírode či rybolov.

Cena nehnuteľnosti: 45 000 €

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám pomôžeme aj so zabezpečením financovania kúpy prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane provízie a je schválená majiteľom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

