



RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU V GEMERSKOM JABLONCI - NA PREDAJ



110 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Gemerský Jablonec
Ulica:	Gemerský Jablonec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	529 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N014-12-ANOE

Nové bývanie reality a Anna Ondrišová, kontakt: 0944 202 205, Vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný 4-izbový poschodový rodinný dom s rozlohou 529m² v obci Gemerský Jablonec. Tento rodinný dom je súčasťou dvojdomu. Úžitková plocha domu predstavuje 212 m² + terasa 50 m² a jeho dispozíciu tvorí:

PRÍZEMIE: predsieň, chodba, obývacia hala prepojená s kuchyňou s východom na terasu a do záhrady, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť, 2x špajza, vstup do garáže, schodisko.

POSCHODIE: chodba, otvorená obývacia hala, detská izba, spálňa s balkónom, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, uzatváratelné schodisko do podkrovia.

PODKROVIE: predpríprava na zobytnenie.

Súčasťou domu je:

GARÁŽ - s vjazdom z ulice a s prístupom aj z domu

ALTÁNOK - 50 m2 a s vonkajším vodovodom (teplá aj studená voda)

ZÁHRADA - 373 m2, rovinatá, slnečná, na záhrade sa nachádzajú menšie hospodárske stavby a fóliovník

Dom je postavený z kvadier, je čiastočne podpivničený, je priestranný a svetlý.

Rekonštrukcia domu prebehla v r. 2022 a zahŕňala:

- nová strecha, strešná krytina z pálených škridiel, odkvapové rúry, zateplený strop 30 cm minerálnou vlnou*
- ústredné podlahové kúrenie v celom dome - nový 80l kondenzačný plynový kotol zn. BOSCH + ohrev vody*
- nové rozvody elektriny, vody*
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, plynová varná doska,*
- obe kúpeľne s toaletou, podlahy (laminátové podlahy, keramické dlažby, a v 1 izbe hrubé PVC)*
- plastové okná a balkónové dvere s izolačným 3-sklom, s dekorom antracyt z vonkajšej strany a bielym dekorom z vnútornej strany, tieniace rolety, plastové vchodové dvere.*
- nová omietka v celom dome*

Z inžinierskych sietí sú k dispozícii:

- električka (nové rozvody elektriny 400V)*
- plyn*
- obecný vodovod*

Kanalizácia je riešená žumpou a následne trativodom.

Do domu je zavedený aj internet a televízia.

Dom je situovaný v pokojnej, prírodou obklopenej a rybármi veľmi vyhľadáwanej obci Gemerský Jablonec, odkiaľ sa za 30 min. dostanete autom do okresného mesta Rimavská Sobota, do 30 min. autom do prírodných jódových kúpeľov Číž a takisto do 35 min. autom do vyhľadáwanej rekreačnej oblasti Kurinec - Zelená voda. Podobnou vzdialenosťou sa dostanete aj do blízkeho Maďarska. V obci sa nachádzajú potraviny, základná škola s vyuč. jazykom maďarským, materská škola, autobusová zastávka, obchod s textilom a kvetinarstvo.

V okolí obce je dostatok prírody, množstvo záujmových bodov a príležitostí trávenia voľného času rybolovom, hubárčením, rekreačnými prechádzkami či turistikou vo voľnej prírode alebo cykloturistikou.

Cena 110 000 € V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č.: 0944 202 205 alebo mailom na: [ondrisova\(et\)novebyvaniereality.sk](mailto:ondrisova(et)novebyvaniereality.sk) alebo [ondrisova\(et\)realitybemi.sk](mailto:ondrisova(et)realitybemi.sk)

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Ondrišová

0944202205

ondrisova@novebyvaniereality.sk

