



Na predaj rodinný dom, Humenné (N010-12-ALVA)

305 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Stavbárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	572 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	572 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	322 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N010-12-ALVA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom.

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné ponúka na predaj samostatne stojaci poschodový rodinný dom na Stavbárskej ulici v Humennom v časti Kudlovce.

Predstavte si bývanie na jednej z najžiadanejších adries v Humennom, kde máte absolútny pokoj, no do centra mesta to trvá len 10 minút pešou chôdzou. Tento priestranný rodinný dom v časti Kudlovce je presne tou nehnuteľnosťou, ktorá sa prispôsobí akýmkoľvek vašim plánom – či už hľadáte veľkorysý rodinný sídlo, dvojgeneračné bývanie, alebo kombináciu domova a firemného zázemia.

Základné informácie:

Stav nehnuteľnosti: v pôvodnom stave s čiastočnou rekonštrukciou

Výmera pozemku: 572 m2 (zastavaná plocha a nádvorie 322m2, záhrada 250m2)

Vykurovanie: plynový kotol + krb

Inžinierske siete: mestský vodovod, vlastná studňa (v minulosti využívaná), kanalizácia, plyn, telekomunikačné siete

Strešná krytina: nová plechová strecha

Prehľadná dispozícia domu:

Suterén (Technické zázemie): Praktická garáž pre bezpečné parkovanie vozidla a priestranná pracovňa, ktorá odbremení obytnú časť domu od hluku a spotrebičov.

Prízemie (Denná časť): Vstupná chodba, kompletne oddelená kuchyňa so samostatnou špajzou na uskladnenie potravín, samostatná toaleta a jedna veľká izba. Srdcom prízemí je svetlá obývací izba s priamym výstupom na balkón.

1. poschodie (Nočná časť): 3 samostatné nepriechodné izby ideálne ako spálne či detské izby, ďalšia štvrtá samostatná izba, kúpeľňa a samostatné WC.

Najväčšie benefity tejto ponuky :

Lokalita Kudlovce: Tichá, bezpečná a prestížna štvrť, kde rodinné domy nemenia majiteľov často.

Dom je v stave čiastočnej rekonštrukcie – nemusíte búrať cudzie nápady, rovno si tvoríte svoje vlastné bývanie.

Dve generácie pod jednou strechou: Vďaka veľkému počtu izieb a rozloženiu podlaží poskytuje dom plnohodnotné a komfortné bývanie pre dve generácie bez straty súkromia.

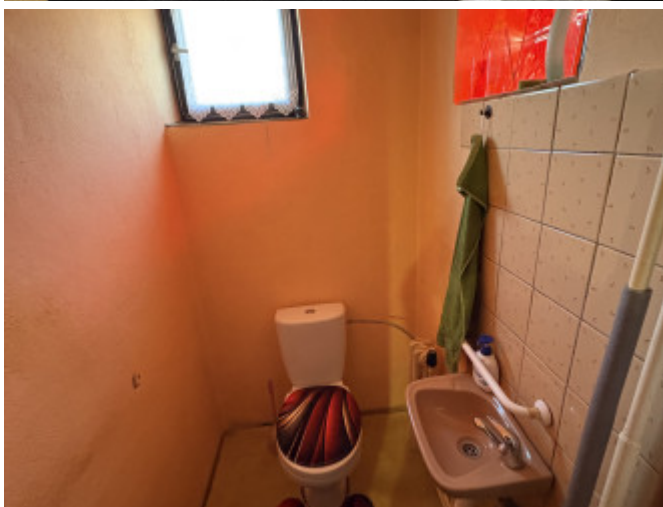
Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov, alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Alexandra V.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**
Telefón : **0948997676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

