



PREDAJ TEHLOVÝ DOM ŽILINA + SKLADOVÝ PRIESTOR na PODNIKANIE

265 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firmitné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	259 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230/400V
Voda:	verejný vodovod

Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Internet:	áno - wi-fi
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N328-12-OTKA

Chcete začať podnikať v ŽILINE?

Ponúkam Vám na predaj TEHLOVÝ DOM v radovej zástavbe so záhradou v Žiline - širšie centrum mesta - všade blízko. Bonus: SKLADOVÝ PRIESTOR vo dvore - vhodný NA PODNIKANIE.

Prízemie disponuje vstupnou chodbou, 2 veľkými miestnosťami do ulice a 2 miestnosťami do záhrady,

kuchyňkou, kúpeľňa so sprchou, toaletou. Plocha prízemia je 90 m2, čiastočná rekonštrukcia.

Dom má podkrovie o veľkosti 90 m2 so sedlovou strechou - viete si ho urobiť podľa seba.

Môžete zachovať sedlovú strechu alebo dať rovnú strechu a mať plnohodnotné ďalšie miestnosti na bývanie/podnikanie.

Dom je čiastočne podpivničený a má skladový priestor vo dvore. Keby ste chceli prerábať podkrovie na obytné, tak v suchom skladovom priestore môžete mať uskladnený stavebný materiál a stroje. Alebo tento sklad viete využívať aj na PODNIKANIE ako napr. sklad na predaj tovaru cez internet, dielne, ateliér....

Na LV bez tiarch. KÚPOU VOĽNÝ, pripravený práve pre VÁS.

Cena: 265.000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.

FOTO je z ulice.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

