



Predaj novo zariadená moderná garsónka - Bratislava Ružinov

165 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Herlianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	24 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	27 m ²	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	3 m ²
Parkovanie:	verejné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N327-115-OTKAE

Ponúkam Vám na predaj MODERNÚ GARSÓNKU - Bratislava - Ružinov. KOMPLET ZARIADENÁ. VŠETKO NOVÉ - pripravená na nasťahovanie sa.

Ideálne bývanie pre niekoho, kto sa chce rovno nasťahovať a bývať v novom.

Garsónka je kompletne zariadená novým na mieru vstavaným nábytkom, kvalitnými novými elektospotrebičmi, chladnička s mrazničkou, elektrická teplovzdušná rúra, plynová varná doska, práčka BOSCH zabudovaná v nábytku, šatníková skriňa, rozkladacia posteľ dvojlôžko, stôl, stoličky, vešiakova zostava, nová kúpeľňa so sprchou, umývadlom, toaletou.

Ku garsóne patrí veľká murovaná pivnica s regálmi plus veľkým úložným priestorom a spoločná bicykliareň.

Zateplený bytový dom, nové vstupné dvere, nové plastové okná aj v pivnici.

Bonus:

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

všetko nové - pripravené pre štartovné bývanie alebo ako výhodná investícia - vieme ihneď prenajať - v blízkosti je Paneurópska univerzita, Nemocnica s poliklinikou Ružinov....

výborná a rýchla dostupnosťou do mesta

tiché prostredie - budete mať úplný klud na bývanie

veľa zelene - krásna predzáhradka

výborná občianska vybavenosť - domáce kváskové pečivo, kaviarne, reštaurácia MINT, Ružinovská klubovňa, TERNO, TESCO Expres, služby, športoviská, fitness, Park Andreja Hlinku, nemocnica s poliklinikou, lekáreň...

bezproblémové parkovanie, MHD

Cena: 165.000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0915 417 374.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

