



Predaj polyfunkčného objektu - Topolčany ID: N051-110-STK



320 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Československej armády
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	397 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	596 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	397 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
El. napätie:	230/400V	Materiál:	tehla
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N051-110-STK Na predaj polyfunkčný objekt v centre Topolčian, na ulici Československej armády. Objekt má 3 nadzemné podlažia a suterén, celková úžitková plocha je 397 m². Pozemok (zastavaná plocha a nádvorie) má 596 m², z toho zastavaná plocha objektu je 156 m².

Dispozícia: 10 kancelárií, 3 kuchynky (po jednej na každom nadzemnom podlaží), 5 x WC s predsieňou a umývadlom, 4 sklady, trezor, chodby, schodiská na kotolňa.

K objektu patrí vlastné parkovanie vo dvore a garáž s výmerou 19 m². V objekte je zavedená elektrina, plyn, voda, kanalizácia. Vykurovanie a ohrev TUV je plynovým kotlom.

Časť priestorov je prenajatá. Nový majiteľ môže pokračovať v nájomných vzťahoch a obsadiť voľné kancelárie. Objekt je vhodný ako sídlo firmy, pre advokátsku či účtovnícku kanceláriu, zdravotnícke

využitie, priestory obchodu a služieb alebo ako investícia do prenájmu.

Cena: 320 000 € bez DPH + DPH 23%

Kontakt: Nové bývanie realitná kancelária tel. 0948 881 639 mail: klucka@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Stanislav Kľučka

Telefón :

0948881639

E-mail:

klucka@novebyvaniereality.sk

