



Priestranný 5-izbový rodinný dom v obci Helcmanovce



1 €

CENA DOHODOU

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Helcmanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	1144 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1144 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Materiál:	Porotherm
Podlahová plocha:	239 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N017-12-MIKL

Ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Helcmanovce (okres Gelnica). Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s bohatým príslušenstvom a možnosťou prispôsobenia podľa vlastných predstáv.

Základné parametre domu a pozemku:

Plocha pozemku: 1 144 m²

Dispozícia: 5 izieb (dve podlažia)

Lokalita: Helcmanovce

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (kúpeľňa zrekonštruovaná v roku 2023)

Strecha: Kvalitný falcovaný plech

Inžinierske siete a vykurovanie:

Vykurovanie: Ústredné kúrenie s možnosťou kombinácie – plynový kotol aj kotol na tuhé palivo (zabezpečuje flexibilitu a úsporu nákladov).

Ohrev vody: Zabezpečený plynovým kotlom.

Voda: Vlastná studňa.

Odpad: Vlastná žumpa s objemom cca 5 m³.

Ďalšie stavby a príslušenstvo na pozemku:

Vedľajšia stavba: Druhá samostatná stavba na pozemku, ideálne využiteľná ako letná kuchynka a zároveň dielňa.

Drevená stavba: Praktický drevený objekt určený na pohodlné uskladnenie náradia, záhradnej techniky a iných vecí.

Pivnica: Krásna pivnica vhodná na uskladnenie zeleniny, ovocia či vína.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

✓ *Priestrannosť a dispozícia: 5 izieb rozložených na dvoch podlažiach poskytuje dostatok súkromia pre všetkých členov rodiny.*

✓ *Zrekonštruovaná kúpeľňa (2023): Modernizovaná kúpeľňa bez nutnosti ďalších okamžitých investícií.*

✓ *Bohaté príslušenstvo na pozemku: Dielňa, letná kuchynka, drevená stavba a nádherná pivnica ponúkajú skvelé zázemie pre kutilov aj záhradkárov.*

✓ *Variabilita vykurovania: Možnosť voľby medzi komfortným plynovým kúrením a ekonomickým kúrením na tuhé palivo.*

✓ *Trvácna strecha: Falcovaná plechová krytina zaručuje dlhú životnosť a odolnosť voči poveternostným vplyvom.*

Lokalita:

Obec Helcmanovce ponúka príjemné prostredie obklopené prírodou s dobrou dostupnosťou do okolitých miest (Gelnica, Spišská Nová Ves, Košice). V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Klinčák

Telefón :

0901 733 363

E-mail:

klincak@novebyvaniereality.sk

