



Pripravujem na PRENÁJOM 4 izb.byť+balkón BA- Nové Mesto (N052-214-ANHOE)



1 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Moravská 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	95 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	95 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	6	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte priestranný tehlový byt s atmosférou, kde sa hneď budete cítiť ako doma, tento vkusne a kompletne zariadený 4-izbový čaká len na vás. Je pripravený na okamžité nasťahovanie. Stačí si priniesť osobné veci a bývať. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU. Lokalita, ktorá ponúka široký záber možností pre pohodlný a komfortný život.

4 izbový byt + technická miestnosť + špajza + balkón

Celková plocha: 95 m2

Poschodie: štvrté

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Tehlová nadstavba z roku 2010: vlastný plynový kotol** - náklady na kúrenie a teplú vodu máte vo vlastných rukách, **podlahové kúrenie, klimatizácia, nové rozvody a elektorinštalácia, plastové okná a bezpečnostné dvere, nový výťah, balkón s orientáciou do dvora s výhľadom na Kamzík**
- **Priestorová veľkorysosť:** samostatná kuchyňa, priestranná obývacia izba, spálňa, dve ďalšie izby, vstupná hala, kúpeľňa a samostatná toaleta, **technická miestnosť, špajza**
- **Kompletne zariadený a plne vybavený : nová kuchyňa, kvalitné spotrebiče** (plynový sporák, elektrická rúra, integrovaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor, samostatne stojaca veľká chladnička s mrazničkou, pračka, **plazmový televízor**), **veľa úložného priestoru** vo všetkých izbách, priestranná kúpeľňa s vaňou
- **Výborná občianska vybavenosť:** poloha bytu zaručuje, že všetko potrebné máte na dosah - obchody, gastroprevádzky, obchodné centrá, autobusovú stanicu a vlakovú stanicu, MHD, školy, škôlky, parky, ihriská, miesta pre šport a relax

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : tento byt je ideálnou voľbou pre študentov, rodiny a pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie v kvalitnej, tichej lokalite s komfortom blízkosti do centra mesta a so širokou škálou dostupných služieb. Domáce zvieratá nie sú povolené. Fajčenie len na balkóne.

CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: **1600 EUR spolu s energiami** (energie a platby spojené s užívaním bytu cca 300 EUR)
- plus 1 mesačný depozit
- dostupný od **1.11.2026**

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto priestranným bytom v jednej zo žiadaných lokalít Bratislavy. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

