



Moderné novostavby vo Veľkých Ludinciach od 143 000 €

143 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	žumpa
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Terasa plocha:	35 m ²
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N255-12-FRAD

Moderné bývanie, vlastná záhrada a priestor na život podľa vašich predstáv.

Ponúkame vám na predaj dve moderné rodinné novostavby v obci Veľké Ludince, ktoré spájajú praktickú dispozíciu, kvalitné materiály a moderné technológie. Či už hľadáte dom s príjemnou záhradou, ktorá nebude náročná na údržbu, alebo uprednostňujete väčší pozemok s dostatkom priestoru na oddych a záhradkárčenie, môžete si vybrať možnosť, ktorá vám bude najviac vyhovovať.

Oba rodinné domy disponujú úžitkovou plochou približne 100 m² a priestrannou terasou s výmerou 35 m², ktorá sa stane ideálnym miestom na rannú kávu, letné grilovanie či príjemné chvíle s rodinou a priateľmi. Každý dom má vlastnú oplotenú záhradu a parkovacie miesto.

Obe novostavby sa budú predávať v štádiu holodom, čo vám dáva možnosť dokončiť si interiér podľa vlastného vkusu a predstáv. Zobrazené vizualizácie slúžia na ilustráciu možného zariadenia a finálneho vzhľadu jednotlivých miestností.

Prvá novostavba ponúka vlastnú oplotenú záhradu s výmerou približne 550 m² a jej cena je 143 000 €. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po vlastnom rodinnom dome so záhradou, pričom ocenia aj jednoduchšiu údržbu pozemku.

Druhá novostavba disponuje väčším pozemkom s výmerou približne 950 m² a jej cena je 149 000 €. Väčšia záhrada poskytuje viac priestoru na relax, záhradkárčenie, detské hry alebo vytvorenie vlastného zeleného zákutia podľa vašich predstáv.

Srdcom každého domu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou v americkom štýle, ktorá vytvára prirodzené centrum rodinného života. Dispozíciu dopĺňajú dve samostatné spálne, kúpeľňa s toaletou, ďalšia samostatná toaleta a praktická technická miestnosť.

Prepojenie interiéru s priestrannou terasou ponúka príjemné možnosti na trávenie voľného času. Či už si chcete vychutnať pokojné ráno, posediť s priateľmi alebo stráviť letný večer s rodinou, terasa poskytne dostatok priestoru na všetky tieto chvíle.

Pri výstavbe sa kládol dôraz na kvalitu, komfort a úspornú prevádzku. Domy sú postavené z kvalitnej tehly a vybavené oknami s trojsklom, ktoré zabezpečujú výborné tepelnoizolačné a zvukovoizolačné vlastnosti. O vykurovanie sa stará moderné tepelné čerpadlo v kombinácii s podlahovým vykurovaním, ktoré prispieva k príjemnej tepelnej pohode v celom dome. Samozrejmosťou sú kvalitné povrchové úpravy a vlastné parkovacie miesto pri každej nehnuteľnosti.

Výsledkom je moderné bývanie, ktoré spája praktické riešenia s komfortom a vytvára skvelý základ pre nový domov.

Obec Veľké Ludince ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, potravín, pošty, lekárne a zdravotných ambulancií. Vďaka tomu máte základné služby dostupné priamo v obci.

Výhodou je aj dostupnosť okolitých miest. Želiezovce sa nachádzajú približne 19 km od obce, pohraničné a kúpeľné mesto Štúrovo približne 28 km, okresné mesto Levice 36 km a Nové Zámky približne 38 km.

Okolie poteší aj milovníkov prírody. Lúky, polia a lesy ponúkajú možnosti na prechádzky, turistiku a cykloturistiku. Na svoje si prídu aj rybári, ktorí môžu využiť blízke rybníky a jazerá.

Cena prvej novostavby s pozemkom o výmere približne 550 m² je 143 000 €.

Cena druhej novostavby s väčším pozemkom o výmere približne 950 m² je 149 000 €.

Plánované odovzdanie domov je na konci roka 2026. V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme aj so zabezpečením financovania prostredníctvom skúseného finančného poradcu.

Vyberte si pozemok podľa svojich predstáv a vytvorte si domov, v ktorom sa budete cítiť naozaj dobre. Či vás osloví útulnejší pozemok alebo väčšia záhrada s množstvom možností, obe novostavby ponúkajú moderné bývanie v príjemnom prostredí.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobného stretnutia nás neváhajte kontaktovať. Radi vám

predstavíme obe možnosti a pomôžeme vám nájsť tú správnu.

Upozornenie: Nehnutelnosti sa predávajú v štádiu holodom. Fotografie označené ako vizualizácia znázorňujú možný vzhľad a zariadenie interiéru. Zobrazený nábytok, dekorácie a vybavenie sú ilustračné a nie sú súčasťou predaja, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Váš nový domov vo Veľkých Ludinciach už môže byť bližšie, než si myslíte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Adamko

0949575495

adamko@novebyvaniereality.sk

