



Rodinný dom s garážou, terasou a jazierkom-Pohronský Ruskov



89 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Pohronský Ruskov
Ulica:	Orechový Rad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	180 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2087 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	40 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N254-12-FRADE3

Hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom, kde budete mať dostatok priestoru na bývanie, oddych aj vlastné záhradkárčenie?

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/ff5a4008-1982-4ad3-a4f0-0ff6e63f296f

Link na video obhliadku: youtu.be/cppLWDK0Ma0?si=LIm1P5o8GA9DpwuO

Ponúkame vám na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Pohronský Ruskov, okres Levice, s úžitkovou plochou približne 140 m² a pozemkom s výmerou 2 087 m².

Nehnutelnosť zaujme nielen svojím priestorom, ale aj príjemným zázemím, ktoré tvorí priestranná terasa s krbom, garáž s dielňou, hospodárska časť, skleník, ovocné stromy a vlastné jazierko s rybami. Dom ponúka zaujímavé možnosti pre rodinné bývanie aj pre tých, ktorí ocenia väčší pozemok a priestor na svoje koníčky.

Dom je postavený z pálenej a nepálenej tehly a je zateplený. V priebehu rokov prešiel viacerými úpravami a rekonštrukciami. Medzi zrealizované práce patria úpravy strechy, elektroinštalácie a vodoinštalácie, výmena okien a dverí, ako aj rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne.

O vykurovanie sa stará plynový kotol, ktorý bol vymenený približne pred dvoma rokmi. K dispozícii je aj alternatívne vykurovanie tuhým palivom. Komfort počas teplejších dní zvyšuje klimatizácia.

Dispozícia domu poskytuje dostatok priestoru pre rodinný život. Do domu sa vstupuje cez predsieň, z ktorej je prístup do kúpeľne vybavenej vaňou aj sprchovacím kútom. Z predsiene vedie napravo chodba, z ktorej sa vstupuje do troch izieb – dvoch samostatných nepriechodných izieb a jednej priechodnej izby. Súčasťou tejto časti domu je aj šatník.

Z predsiene je zároveň otvorený vstup do kuchyne, z ktorej je prístup do štvrtej samostatnej nepriechodnej izby. Na kuchyňu nadväzuje chodbička so špajzou. Z kuchyne sa vstupuje aj do kotelne, odkiaľ je prístup do skladovej miestnosti a následne na terasu.

Pre lepšiu predstavu o dispozícii a usporiadaní jednotlivých miestností máte k dispozícii 3D virtuálnu obhliadku, vďaka ktorému si dom môžete prezrieť pohodlne z domu.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je rozsiahly pozemok s výmerou 2 087 m², ktorý ponúka množstvo možností na oddych, záhradkárčenie či ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa.

Na pozemku sa nachádza približne 40 m² veľká terasa s krbom, ktorá vytvára príjemné miesto na posedenie s rodinou a priateľmi. K dispozícii je aj garáž s montážnou jamou, výmerou približne 30 m², ktorá je doplnená o dielňu a poskytuje priestor na parkovanie, skladovanie alebo prácu okolo domu.

Súčasťou pozemku je hospodárska časť, skleník, ovocné stromy a jazierko s kaprami a karasmi. Vďaka veľkosti pozemku si tu nový majiteľ môže vytvoriť záhradu podľa vlastných predstáv a naplno využiť potenciál tejto nehnuteľnosti.

Dom je napojený na elektrinu a plyn. Voda je zabezpečená z vlastnej studne a odpad je odvádzaný do žumpy. Obecný vodovod vedie priamo pred domom a nehnuteľnosť má vybudovanú kanalizačnú prípojku.

Obec Pohronský Ruskov v okrese Levice ponúka základnú občiansku vybavenosť pre pohodlný každodenný život. V obci sa nachádza supermarket COOP Jednota a ďalšie menšie obchody, lekáreň, ambulancia všeobecného lekára, detského lekára aj zubná ambulancia. K dispozícii je tiež materská a základná škola, pošta a ďalšie služby.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť okolitých miest. Železovce sa nachádzajú približne 9 km, pohraničné mesto Štúrovo 22 km a okresné mesto Levice 33 km od obce. K dispozícii je tiež vlakové spojenie a pravidelné autobusové spoje, ktoré uľahčujú cestovanie za prácou, školou či službami.

Cena nehnuteľnosti: 89 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis. V prípade záujmu vám vieme pomôcť aj so zabezpečením financovania kúpy prostredníctvom finančného poradcu.

Ak hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom, garážou, terasou a množstvom možností na jeho ďalšie využitie, táto nehnuteľnosť v Pohronskom Ruskove môže byť pre vás zaujímavou voľbou.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Adamko

0949575495

adamko@novebyvaniereality.sk

