



EXKLUZÍVNE na predaj 2 rodinné domy, Víťazovce (N293-12-MIM)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Víťazovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	260 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2348 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	6	Plyn:	nie
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N293-12-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Obhliadky realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom. Informácia o cene na vyžiadanie v RK.

BONUS PRE KLIENTA

- Rozľahlý pozemok s výmerou 2 348 m²
- Dva rodinné domy a ďalšie hospodárske zázemie
- Možnosť vlastného podnikateľského zámeru

- Pokoj, súkromie a množstvo zelene

Niektoré nehnuteľnosti si vás získajú na prvý pohľad. Iné na prvý pocit.

Toto je miesto, ktoré má svoju históriu a čaká na niekoho, kto mu dá novú budúcnosť. Miesto, kde má pokoj svoju pridanú hodnotu. Priestor s potenciálom. A pritom nemusíte začínať od nuly.

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné EXKLUZÍVNE ponúka nehnuteľnosť s osobitou atmosférou v obci Víťazovce, len 13 km vzdialenej od mesta Humenné.

Hľadáte miesto, kde sa spája pokoj vidieka, množstvo zelene a priestor na uskutočnenie vlastných predstáv? Možno ste ho práve našli.

Na pozemku s výmerou 2 348 m² sa nachádzajú dva rodinné domy, hospodárske budovy a ďalšie zázemie. Vysoké stromy, zeleň a dostatok súkromia vytvárajú príjemné prostredie na bývanie aj oddych. Napriek pokojnej atmosfére je pozemok prístupný priamo z asfaltovej cesty.

Novší rodinný dom z 80. rokov je dvojpodlažný, postavený z kvádrov. Na prízemí sa nachádza kuchyňa so špajzou, obývacia izba s kozubom, spálňa, samostatná kúpeľňa a WC. Na poschodí sú štyri izby a z chodby je prístup na balkón.

Starší rodinný dom z 50. rokov je postavený z tehly a kameňa a je určený na rekonštrukciu. Okrem možnosti nového využitia môže zaujať aj záujemcov s podnikateľským zámerom. V obci chýba napríklad obchod či pohostinské zariadenie, a tak sa ponúka priestor na úvahy o menšej prevádzke, obchode, dielni alebo inom podnikateľskom využití podľa možností stavby.

Súčasťou nehnuteľnosti je zastrešený prístrešok s drevenou konštrukciou, prístrešok pre dve autá, murovaná hospodárska budova s dvoma miestnosťami vhodnými ako dielňa či náradovňa a kamenná pivnica osadená v zemi. Zaujímavosťou je aj bývalé jazierko s prirodzeným prítokom a odtokom vody, dnes prekryté drevenou podlahou z dôvodu zvýšenia bezpečnosti.

Elektrina je zavedená v dome, voda je zo studne a vykurovanie je riešené tuhým palivom.

Víťazovce ponúkajú pokojné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do Humenného aj k rekreačnej oblasti Domaša.

Je to nehnuteľnosť pre tých, ktorí hľadajú viac než len dom a záhradu. Pre ľudí, ktorí túžia po priestore, súkromí a možnosti vytvoriť si niečo vlastné – či už pokojné rodinné zázemie, miesto na oddych alebo priestor pre svoje podnikateľské plány.

Výmera 2 348 m² otvára možnosti, ktoré pri bežných rodinných domoch jednoducho nenájdete.

Pozemok je pravidelne udržiavaný a jeho atmosféru dotvára zeleň, ktorá tu rastie a buduje svoj charakter už celé desaťročia. Nejde o prázdnu plochu, ktorú si musíte najskôr vytvoriť od základov. Je to priestor, o ktorý sa niekto dlhodobo staral a ktorý má svoju osobitú podobu.

Niektoré miesta sa jednoducho nedajú naplno opísať slovami. Treba ich vidieť a zažiť.

PREČO S NAMI

Pretože k vášmu domovu pristupujeme s úctou.

• Seriózne jednanie • Jasný podmienky • Osobný prístup • Starostlivosť, ktorá nekončí podpisom
Nehnuteľnostiam, ktoré nám zveríte, sa systematicky venujeme a záleží nám na tom, aby celý proces

prebehol profesionálne, zrozumiteľne a bez zbytočných komplikácií.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Ak sa chete dozvedieť viac, zavolajte alebo napíšte. Rada vám odpoviem a vysvetlím všetko, čo vás o tejto ponuke zaujíma.

Váš maklér, ktorému môžete dôverovať,

Mirka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslava Masicová...

Telefón :

0948997676

E-mail:

masicova@novebyvaniereality.sk

