



Útulný dom pre rodinu - Bátorove Kosihy ID:N024-12-PEDU



53 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Ulica:	Jazerná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	993 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	481 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N024-12-PEDU

Hľadáte bývanie na vidieku s možnosťou prerábky podľa vlastných predstáv? Tento útulný rodinný dom v obci Bátorove Kosihy čaká práve na nového majiteľa. Veľkou výhodou sú už investované financie do **nových plastových okien, radiatorov a vchodových dverí**, ktoré zabezpečia okamžitý komfort. Dom je napojený na dedinský **vodovod a elektrinu**, pričom na pozemku nájdete aj **vlastnú studňu** na polievanie záhrady. O teplo domova sa stará spoľahlivé **kúrenie na plyn** a odpad je riešený **žumpou**. K dispozícii je tiež betónová pivnica, ideálna na uskladnenie úrody. Vlastná garáž umožňuje domáce majstrovanie alebo zaparkovanie auta. Bonusom pozemku je **priestranný dvor a záhrada**.

Tento útulný 3 izbový dom pozostáva zo vstupnej chodbičky, po ľavej strane je miestnosť (obývačka/spoločenská miestnosť), cez ktorú sa dá prejsť do kúpelne i do druhej priestrannej miestnosti (detská izba/spálňa). Naproti vstupnej chodbe je veľká izba (hostovská). Tento dom je nezariadený. Môžete si ho smelo pretvoriť podľa vlastných predstáv. Je v ňom veľmi príjemná atmosféra.

Útulný domček v obci Bátorove Kosihy s celkovou výmerou pozemku spolu aj s domom je: **993 m²**. Rozmery pozemku sú 25x33 m. Vedľa domu (po ľavej strane) sa nachádza menšia hospodárska budova a samostatne stojaca garáž. Celý pozemok je **oplotený**.

Obec Bátorove Kosihy má **kompletnú občiansku vybavenosť**. Nachádza sa tu: škôlka, škola, coop jednota, zdravotné stredisko, obchod s elektrospotrebičmi, oblečením, reštaurácie, vinohrady.

Zhrnutie a IS:

- 3 izby

- dom je napojený na verejný **vodovod** a má aj vlastnú **studňu**

- elektrina

- plyn (kúrenie je zabezpečené plynom)

- žumpa

Na dome boli menené **okná, vchodové dvere, radiatory**.

Cena za ponúkanú nehnuteľnosť je vrátane všetkých poplatkov a prevodu vlastníctva: **53 000 eur**.

Ak Vás ponuka zaujala teším sa na obhliadku: **0902 800 429** alebo duras@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Petra Ďuraš

0902 800 429

duras@novebyvaniereality.sk

