

## Na predaj pozemok, Raslavice (N008-14-ALVA)



1 €

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj             |
| Okres:           | Bardejov                   |
| Obec:            | Raslavice                  |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha: | 1115 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N008-14-ALVA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme do 24 hodín s klientom.

Hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov, kde nájdete pokoj, no zároveň kompletnú občiansku vybavenosť a výborné susedstvo?

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné ponúka na predaj atraktívny pozemok s výmerou 1115 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej a rozvíjajúcej sa lokalite obce Raslavice (okres Bardejov) .

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti medzi novými rodinnými domami, čo z neho robí ideálnu investíciu na okamžitú výstavbu .

Základné informácie o pozemku:

*Výmera: 1115 m<sup>2</sup>*

*Rozmery: Šírka cca 17 – 18 m, dĺžka cca 65 m (ideálny obdĺžnikový tvar pre rodinný dom)*

*Terén: Mierny, slnečný svah*

*Druh pozemku: Orná pôda (umiestnená v zastavanom území s predpokladom bezproblémového vyňatia na stavebnú parcelu)*

*Prístupová cesta: Momentálne spevnená (makadam), s priamym napojením*

*Kompletné inžinierske siete priamo pri hranici:*

*Velkou výhodou tohto pozemku je okamžitá dostupnosť všetkých sietí, čo výrazne urýchli a zlacní proces stavebného povolenia:*

*Elektrina: El. kábel je už vyvedený priamo na pozemku, stačí požiadať VSE o zriadenie odberného miesta a zapojiť do skrine.*

*Voda: Obecný vodovod sa nachádza priamo na hranici pozemku.*

*Kanalizácia: Obecný odpad na hranici pozemku.*

*Plyn a Internet: ZPN (plyn) a optická sieť/internet sú k dispozícii hneď na druhej strane prístupovej cesty.*

*Výborná lokalita a okolie:*

*Pozemok sa nachádza v príjemnej štvrti, kde už prebieha finálna výstavba, takže Vás v budúcnosti nečaká žiadny masívny stavebný ruch:*

*Oproti cez cestu a z oboch bočných strán už stoja nové, obývané rodinné domy .*

*Na susednom dolnom pozemku aj na jednom z horných pozemkov už stoja hotové stavby.*

*Lokalita spája pokojné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest (Bardejov, Prešov).*

*Hlavné benefity tejto ponuky:*

*Veľkorysá výmera – 1115 m<sup>2</sup> vám poskytne dostatok priestoru pre dom, garáž aj priestrannú záhradu.*

*Siete na dosah – žiadne komplikované a drahé ťahanie sietí z diaľky.*

*Hotové susedstvo – viete, kto vedľa vás býva, žiadne nečakané prekvapenia v okolí.*

*Seriózný prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme vám aj pomohli ponúknuť či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s istotou zabezpečuje pohodlný komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.*

*Na ďalšie vaše otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.*

*V cene sú zahrnuté kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastných práv.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte.*

*Váš maklér Alexandra V.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Alexandra Varjanová**  
**0905 558 205**

E-mail:

***varjanova@novebyvaniereality.sk***

