

Predaj: RD Skalská Nová Ves (N110-12-DASEa)



375 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	800 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	675 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	28 m ²	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj priestranný a nadštandardný 5-izbový rodinný dom v tichej a vyhladáanej lokalite Skalská Nová Ves.

Nehnutelnosť so zastavanou plochou 125 m², podlahovou plochou 170 m², sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 800 m².

Kolaudácia domu prebehla v roku 2010 a nehnuteľnosť je vo stave umožňujúcom okamžité nasťahovanie.

Dispozícia domu je svetlá, vzdušná a ideálne navrhnutá pre rodinné bývanie.

Vstupnú časť tvorí chodba vybavená praktickou roldorovou skriňou. Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou a špajzou. Nočnú a súkromnú časť domu tvorí celkovo päť izieb – spálňa, dve detské izby a hostovská izba. K dispozícii je kúpeľňa, dve toalety a dva balkóny. Z obývacej izby je priamy výstup na priestrannú terasu s výmerou 28 m². K domu prislúcha aj garáž a odkladací priestor na povale, pričom stavba nie je podpivničená.

Dom sa predáva kompletne zariadený. V kuchyni zostávajú zabudované spotrebiče vrátane umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, chladničky a mrazničky. Podlahy v dome sú riešené kombináciou kvalitnej dlažby a plávajúcej podlahy.

Technické vyhotovenie domu zabezpečuje vysoký komfort bývania.

Vykurovanie je riešené ako teplovodné podlahové v kombinácii s kondenzačným plynovým kotlom a pre letné mesiace je v dome nainštalovaná klimatizačná jednotka.

Nehnutelnosť je napojená na optický internet, disponuje vlastnou studňou, septikom a upravený pozemok je vybavený automatickou závlahou.

Obhliadky sú možné po vzájomnej dohode na te. čísle 0907 664 154 alebo emailom: sekerkova@novebyvaniereality.sk

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

