



Predaj domu pri Štúrove s pozemkom 1 224m² - Nána



89 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nána
Ulica:	Madáchova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1224 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N253-12-FRADE

Hľadáte miesto, kde si vytvoríte bývanie podľa vlastných predstáv, alebo pozemok s potenciálom ďalšieho využitia? V obci Nána, len kúsok od Štúrova, známeho termálnym kúpaliskom Vadaš a polohou na slovensko-maďarskej hranici, môže byť práve táto nehnuteľnosť zaujímavou príležitosťou.

Ponúkame vám na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, situovaný na pozemku s výmerou 1 224 m². Nachádza sa na okraji obce, priamo pri hlavnej ceste na Madáchovej ulici. Práve kombinácia polohy, veľkosti pozemku a existujúcej stavby dáva tejto ponuke zaujímavý potenciál.

Dom má zastavanú plochu približne 110 m² a dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne,

samostatného WC, chodieb a komri. Je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa, ktorý si ho môže prispôbiť vlastným potrebám.

Pozemok má približne 19 metrov na šírku a 64 až 65 metrov na dĺžku. Podľa územnoplánovacej informácie (UPI) je stanovená zastavanosť na úrovni 40 %, pričom 60 % má zostať zeleňou.

Vďaka polohe pri hlavnej ceste sa ponúkajú rôzne možnosti využitia. Pozemok môže byť zaujímavý nielen na rodinné bývanie, ale aj pre niekoho, kto uvažuje nad spojením bývania a podnikania, napríklad s obchodom alebo prevádzkou v prednej časti pozemku. Do úvahy môžu prichádzať aj ďalšie stavebné zámery podľa platných podmienok a možností konkrétnej parcely.

Dom je napojený na elektrinu, vodu z vlastnej studne a obecnú kanalizáciu. Možnosť napojenia na obecný vodovod je k dispozícii. Na pozemku sa nachádza aj plynová prípojka.

Nána leží v bezprostrednej blízkosti Štúrova, ktoré ponúka obchody, služby a ďalšiu občiansku vybavenosť. Výhodou je aj blízkosť termálneho kúpaliska Vadaš a dostupnosť susedného Maďarska.

Cena nehnuteľnosti je 89 900 €

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom. S vybavením financovania vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu.

Ak hľadáte rodinný dom na rekonštrukciu alebo pozemok s potenciálom ďalšieho využitia v blízkosti Štúrova, táto ponuka môže byť zaujímavou príležitosťou.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

