Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj domu pri Štúrove s pozemkom 1 224m2 - Nána



89 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nána*
Ulica:	*Madáchova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*85 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Stav:	*pôvodný*	*Garáž:*	*áno - 1*
Celková plocha:	*110 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*85 m^2*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Plocha pozemku:	*1224 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N253-12-FRADE

Hľadáte miesto, kde si vytvoríte bývanie podľa vlastných predstáv, alebo pozemok s potenciálom ďalšieho využitia? V obci Nána, len kúsok od Štúrova, známeho termálnym kúpaliskom Vadaš a polohou na slovensko-maďarskej hranici, môže byť práve táto nehnuteľnosť zaujímavou príležitosťou.

Ponúkame vám na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, situovaný na pozemku s výmerou 1 224 m². Nachádza sa na okraji obce, priamo pri hlavnej ceste na Madáchovej ulici. Práve kombinácia polohy, veľkosti pozemku a existujúcej stavby dáva tejto ponuke zaujímavý potenciál.

Dom má zastavanú plochu približne 110 m² a dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne,

samostatného WC, chodieb a komri. Je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa, ktorý si ho môže prispôsobiť vlastným potrebám.

Pozemok má približne 19 metrov na šírku a 64 až 65 metrov na dĺžku. Podľa územnoplánovacej informácie (UPI) je stanovená zastavanosť na úrovni 40 %, pričom 60 % má zostať zeleňou.

Vďaka polohe pri hlavnej ceste sa ponúkajú rôzne možnosti využitia. Pozemok môže byť zaujímavý nielen na rodinné bývanie, ale aj pre niekoho, kto uvažuje nad spojením bývania a podnikania, napríklad s obchodom alebo prevádzkou v prednej časti pozemku. Do úvahy môžu prichádzať aj ďalšie stavebné zámery podľa platných podmienok a možností konkrétnej parcely.

Dom je napojený na elektrinu, vodu z vlastnej studne a obecnú kanalizáciu. Možnosť napojenia na obecný vodovod je k dispozícii. Na pozemku sa nachádza aj plynová prípojka.

Nána leží v bezprostrednej blízkosti Štúrova, ktoré ponúka obchody, služby a ďalšiu občiansku vybavenosť. Výhodou je aj blízkosť termálneho kúpaliska Vadaš a dostupnosť susedného Maďarska.

Cena nehnuteľnosti je 89 900 €

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom. S vybavením financovania vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu.

Ak hľadáte rodinný dom na rekonštrukciu alebo pozemok s potenciálom ďalšieho využitia v blízkosti Štúrova, táto ponuka môže byť zaujímavou príležitosťou.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***