Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj . 3 izbový byt - Bratislava - Vrakuňa /N123-113-EMJU



199 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*68 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*70 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Garáž:*	*nie*
Poschodie:	*5*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia plocha:	*3,5 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*panel*
Počet podlaží:	*8*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Terasa:*	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N123-113-EMJU

Pripravujeme na predaj 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v Bratislave II.

Nachádza sa v tichej lokalite pri pešej zóne vo Vrakuni.

CENA - 199 000€ - pri rýchlom jednaní dohoda možná

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra a kompletného finančného poradenstva.

VÝHODY:

SAMOSTATNÝ VSTUP do každej miestnosti z haly

OKAMŽITÉ BÝVANIE

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA obytného domu - zateplenie, vymaľovanie schodiska a vestibulu, nový výťah

NÍZKY FOND OPRÁV

KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

MHD

Potrebujete rýchlo bývať v byte, ktorý si postupne prispôsobíte podľa vlastných predstáv?

*Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366**.***

*Sme **Nové bývanie – realitná kancelária,** najlepšia pobočka 2023, 2024 a 2025. Sme tu pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.*

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emília Juračková***
Telefón : ***0911739366***
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***