



Predaj . 3 izbový byt - Bratislava - Vrakuňa /N123-113-EMJU

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	68 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3,5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N123-113-EMJU

Pripravujeme na predaj 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v Bratislave II.

Nachádza sa v tichej lokalite pri pešej zóne vo Vrakuňi.

CENA - 199 000€ - pri rýchlom jednaní dohoda možná

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra a kompletného finančného poradenstva.

VÝHODY:

SAMOSTATNÝ VSTUP do každej miestnosti z haly

OKAMŽITÉ BÝVANIE

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA obytného domu - zateplenie, vymaľovanie schodiska a vestibulu, nový výťah

NÍZKY FOND OPRÁV

KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

MHD

Potrebujete rýchlo bývať v byte, ktorý si postupne prispôbíte podľa vlastných predstáv?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

Sme **Nové bývanie - realitná kancelária**, najlepšia pobočka 2023, 2024 a 2025. Sme tu pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

